

Výroční zpráva za rok 2025

Identifikační údaje :

Účetní jednotka: ZERAS a.s.
Radostín nad Oslavou 224, 594 44
IČ: 25546040

Hlavní předmět činnosti: Zemědělská výroba
Hostinská činnost
Provádění staveb, jejich změn a odstraňování
Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3
živnostenského zákona

Základní kapitál : 45.941.000 Kč

Obsah výroční zprávy (podle §21 ZoÚ):

1. Informace o minulém vývoji činnosti účetní jednotky
2. Další finanční a nefinanční informace
 - 2a) Informace o skutečnostech, které poskytují informace o podmínkách či situacích, které nastaly až po konci rozvahového dne
 - 2b) Informace o předpokládaném budoucím vývoji činnosti společnosti
 - 2c) Informace o aktivitách v oblasti výzkumu a vývoje
 - 2d) Informace o nabytí vlastních akcií nebo vlastních podílů
 - 2e) Informace o aktivitách v oblasti ochrany životního prostředí a pracovně právních vztazích
 - 2f) Informace o tom, zda účetní jednotka má pobočku nebo jinou část obchodního závodu v zahraničí
 - 2g) Informace požadované podle zvláštních předpisů
3. Informace významné pro posouzení majetku a jiných aktiv, závazků a jiných pasiv, finanční situace a výsledku hospodaření účetní jednotky
 - 3a) Cíle a metody řízení rizik vč. politiky zajištění všech hlavních typů plánovaných transakcí
 - 3b) Cenová, úvěrová a likvidní rizika a rizika související s tokem hotovosti
4. Účetní závěrka a její ověření auditorem

1. Informace o minulém vývoji činnosti účetní jednotky .

Společnost ZERAS a.s. vznikla dne 1. 1. 1999 zápisem do obchodního rejstříku Krajského soudu v Brně oddíl B, vložka 2809. Společnost za dobu svého trvání nezměnila náplň své činnosti.

Zabývá se rostlinnou a živočišnou výrobou. Rostlinná výroba je dlouhodobě směřována pro potřeby živočišné výroby, zejména na stabilitu produkce a kvalitu objemných krmiv. Tržními plodinami jsou: řepka, brambory a část obilovin. Živočišná výroba je zaměřena na chov dojnic (holštýnského plemene 1604 kusů). Tržby za mléko dosahují 83,84 % z tržeb za prodej vlastních výrobků a služeb. V roce 2025 bylo prodáno cca o 88 tis. lt mléka více než v roce 2024.

V roce 2025 byla dokončena výstavba kruhové dojírny v Radostíně a nadále se pokračuje v kompletaci IT technologie a elektroinstalace. V současnosti probíhá rekonstrukce stávajících stájí v Radostíně.

2. Další finanční a nefinanční informace

2a. Informace o skutečnostech, které nastaly až po rozvahovém dni a jsou významné pro naplnění účely této zprávy

Žádné významné skutečnosti nenastaly.

2b. Informace o předpokládaném budoucím vývoji činnosti společnosti.

Účetní jednotka bude pokračovat ve své činnosti.

2c. Informace o aktivitách v oblasti výzkumu a vývoje

Společnost nemá žádné významné aktivity v oblasti výzkumu a vývoje.

2d. Informace o nabytí vlastních akcií nebo vlastních podílů

Žádné vlastní akcie či obchodní podíly nebyly pořízovány.

2e. Informace o aktivitách v oblasti ochrany životního prostředí a pracovně právních vztazích

Účetní jednotka se řídí platnými předpisy v oblasti životního prostředí.

Pracovně právní vztahy – uzavřeny dle předpisů platných v České republice .

2f. Informace o tom, zda účetní jednotka má pobočku nebo jinou část obchodního závodu v zahraničí

Účetní jednotka nemá pobočku ani jinou část obchodního závodu v zahraničí.

2g. Informace požadované podle zvláštních předpisů

2g1) Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami

Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami za příslušné období nebyla vypracována, neboť většinového společníka ani ovládající osobu obchodní korporace nelze označit.

Členové obchodní korporace (společníci, dominantní akcionáři) podle svého prohlášení nejednají ve shodě a žádná z podmínek uvedených v §§ 73 až 75 ZOK není u obchodní korporace naplněna.

2g2) Účetní jednotka nemá povinnost zveřejňování žádných dalších informací.

3. Informace významné pro posouzení majetku a jiných aktiv, závazků a jiných pasiv, finanční situace a výsledku hospodaření účetní jednotky

3a) Cíle a metody řízení rizik vč. politiky zajištění všech hlavních typů plánovaných transakcí: Účetní jednotka neprovádí operace se zajišťovacími deriváty.

3b) Cenová, úvěrová a likvidní rizika a rizika související s tokem hotovosti
Účetní jednotka nevykazuje tato rizika.

4. Účetní závěrka a její ověření auditorem.

Účetní závěrka je obsažena v příloze této zprávy (včetně výroku auditora).

Zpracováno dne: 27.2.2026



Statutární zástupce

ROZVAHA v plném rozsahu

Obchodní firma nebo
jiný název účetní jednotky

ZERAS a.s.

Ke dni 31.12.2025

(v tisících Kč)

Minimální závazný výčet informací podle vyhlášky č.
500/2002 Sb., 469/2008 Sb., 413/2011 Sb., 293/2014
Sb., 250/2015 Sb., 441/2017 Sb.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání liší-li se od bydliště

Účetní jednotka doručí účetní závěrku současně s
doručením daňového přiznání za daň z příjmu 1*
příslušnému finančnímu úřadu

Radostín nad Oslavou 224
59444 Radostín nad Oslavou


Rok	Měsíc	IČO
2025	12	25546040

Označení řádku	AKTIVA	Číslo řádku	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM (ř. 02 + 03 + 37 + 78)	001.	1 115 522	-386 130	729 392	642 210
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	002.	0	0	0	0
B.	Stálá aktiva (ř. 04 + 14 + 27)	003.	980 225	-386 130	594 095	480 599
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek (ř. 05 + 06 + 09 + 010 + 011)	004.	0	0	0	0
B. I. 1.	Nehmotné výsledky vývoje	005.	0	0	0	0
2.	Ocenitelná práva (ř. 07 + 08)	006.	0	0	0	0
1. 1.	Software	007.	0	0	0	0
2.	Ostatní ocenitelná práva	008.	0	0	0	0
3.	Goodwill	009.	0	0	0	0
4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	010.	0	0	0	0
5.	Poskyt. zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek (ř. 12 + 13)	011.	0	0	0	0
1. 1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	012.	0	0	0	0
2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	013.	0	0	0	0
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek (ř. 15 + 18 + 19 + 20 + 24)	014.	967 584	-386 130	581 454	477 963
B. II. 1.	Pozemky a stavby (ř. 16 + 17)	015.	408 729	-127 071	281 658	279 917
1. 1.	Pozemky	016.	28 245	0	28 245	22 193
2.	Stavby	017.	380 484	-127 071	253 413	257 724
2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	018.	347 278	-235 057	112 221	100 409
3.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	019.	0	0	0	0
4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek (ř. 21 + 22 + 23)	020.	42 932	-24 002	18 930	16 847
1. 1.	Pěstitelské celky trvalých porostů	021.	0	0	0	0
2.	Dospělá zvířata a jejich skupiny	022.	42 932	-24 002	18 930	16 847
3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	023.	0	0	0	0
5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek (ř. 25 + 26)	024.	168 645	0	168 645	80 790
1. 1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	025.	2 062	0	2 062	8 888
2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	026.	166 583	0	166 583	71 902
B. III.	Dlouhodobý finanční majetek (ř. 28 až 34)	027.	12 641	0	12 641	2 636
B. III. 1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	028.	0	0	0	0
2.	Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba	029.	0	0	0	0
3.	Podíly- podstatný vliv	030.	0	0	0	0
4.	Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv	031.	0	0	0	0
5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	032.	2 641	0	2 641	2 636
6.	Zápůjčky a úvěry - ostatní	033.	10 000	0	10 000	0
7.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek (ř. 35 + 36)	034.	0	0	0	0
1. 1.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	035.	0	0	0	0
2.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	036.	0	0	0	0

Označení řádku	AKTIVA	Číslo řádku	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
a	b	c				
C.	Oběžná aktiva (ř. 38 + 46 + 72 + 75)	037.	134 503	0	134 503	160 816
C. I.	Zásoby (ř. 39 + 40 + 41 + 44 + 45)	038.	72 784	0	72 784	69 681
C. I. 1.	Materiál	039.	12 317	0	12 317	10 929
2.	Nedokončená výroba a polotovary	040.	8 610	0	8 610	10 009
3.	Výrobky a zboží (ř. 42 + 43)	041.	29 179	0	29 179	26 805
1.	Výrobky	042.	29 179	0	29 179	26 805
2.	Zboží	043.	0	0	0	0
4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	044.	22 678	0	22 678	21 938
5.	Poskytnuté zálohy na zásoby	045.	0	0	0	0
C. II.	Pohledávky (ř. 47 + 57 + 68)	046.	49 271	0	49 271	41 355
C. II. 1.	Dlouhodobé pohledávky (ř. 48 až 52)	047.	0	0	0	0
1.	Pohledávky z obchodních vztahů	048.	0	0	0	0
2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	049.	0	0	0	0
3.	Pohledávky - podstatný vliv	050.	0	0	0	0
4.	Odložená daňová pohledávka	051.	0	0	0	0
5.	Pohledávky - ostatní (ř. 53 až 56)	052.	0	0	0	0
1.	Pohledávky za společníky	053.	0	0	0	0
2.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	054.	0	0	0	0
3.	Dohadné účty aktivní	055.	0	0	0	0
4.	Jiné pohledávky	056.	0	0	0	0
C. II. 2.	Krátkodobé pohledávky (ř. 58 až 61)	057.	49 271	0	49 271	41 355
1.	Pohledávky z obchodních vztahů	058.	32 940	0	32 940	29 384
2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	059.	0	0	0	0
3.	Pohledávky - podstatný vliv	060.	0	0	0	0
4.	Pohledávky - ostatní (ř. 62 až 67)	061.	16 331	0	16 331	11 971
1.	Pohledávky za společníky	062.	62	0	62	296
2.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	063.	0	0	0	0
3.	Stát - daňové pohledávky	064.	1 292	0	1 292	2 399
4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	065.	1 337	0	1 337	1 413
5.	Dohadné účty aktivní	066.	5 755	0	5 755	3 211
6.	Jiné pohledávky	067.	7 885	0	7 885	4 652
C. II. 3.	Časové rozlišení aktiv (ř. 69 až 71)	068.	0	0	0	0
1.	Náklady příštích období	069.	0	0	0	0
2.	Komplexní náklady příštích období	070.	0	0	0	0
3.	Příjmy příštích období	071.	0	0	0	0
C. III.	Krátkodobý finanční majetek (ř. 73 + 74)	072.	0	0	0	0
C. III. 1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	073.	0	0	0	0
2.	Ostatní krátkodobý finanční majetek	074.	0	0	0	0
C. IV.	Peněžní prostředky (ř. 76 + 77)	075.	12 448	0	12 448	49 780
C. IV. 1.	Peněžní prostředky na pokladně	076.	215	0	215	158
2.	Peněžní prostředky na účtech	077.	12 233	0	12 233	49 622
D.	Časové rozlišení aktiv (ř. 79 až 81)	078.	794	0	794	795
D. 1.	Náklady příštích období	079.	26	0	26	600
2.	Komplexní náklady příštích období	080.	0	0	0	0
3.	Příjmy příštích období	081.	768	0	768	195

Označení řádku a	PASIVA b	Číslo řádku c	Běžném účetní období 1	Minulé účetní období 2
	PASIVA CELKEM (ř. 83 + 104 + 147) = ř. 001	082.	729 392	642 210
A.	Vlastní kapitál (ř. 84 + 88 + 96 + 99 + 102 + 103)	083.	637 744	581 433
A. I.	Základní kapitál (ř. 85 až 87)	084.	45 369	45 369
A. I. 1.	Základní kapitál	085.	45 941	45 941
A. I. 2.	Vlastní podíly	086.	-572	-572
A. I. 3.	Změny základního kapitálu	087.	0	0
A. II.	Ážio a kapitálové fondy (ř.89 + 90)	088.	92	93
A. II. 1.	Ážio	089.	0	0
A. II. 2.	Kapitálové fondy (ř. 91 až 95)	090.	92	93
A. II. 1. 1.	Ostatní kapitálové fondy	091.	92	93
A. II. 2. 1.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků	092.	0	0
A. II. 2. 3.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací	093.	0	0
A. II. 2. 4.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací	094.	0	0
A. II. 2. 5.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací	095.	0	0
A. III.	Fondy ze zisku (ř. 97 + 98)	096.	18 502	18 234
A. III. 1.	Ostatní rezervní fond	097.	17 285	16 985
A. III. 2.	Statutární a ostatní fondy	098.	1 217	1 249
A. IV.	Výsledek hospodaření minulých let (ř. 100 + 101)	099.	512 270	480 398
A. IV. 1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	100.	512 270	480 398
A. IV. 2.	Jiný výsledek hospodaření minulých let	101.	0	0
A. V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (ř. 01 - 84 - 88 - 96 - 99 - 103 - 104 - 147)	102.	61 511	37 339
A.VI.	Rozhodnuto o zálohách na výplatu podílu na zisku	103.	0	0
B. + C.	Cizí zdroje (ř. 105 + 110)	104.	91 648	60 777
B.	Rezervy (ř. 106 až 109)	105.	10 700	10 700
B. I. 1.	Rezerva na důchody a podobné závazky	106.	0	0
B. I. 2.	Rezerva na daň z příjmů	107.	0	0
B. I. 3.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	108.	0	0
B. I. 4.	Ostatní rezervy	109.	10 700	10 700
C.	Závazky (ř. 111 + 126 + 144)	110.	80 948	50 077
C. I.	Dlouhodobé závazky (ř. 112 + 115 až 122)	111.	17 406	12 193
C. I. 1.	Vydané dluhopisy (ř. 113 + 114)	112.	0	0
C. I. 1. 1.	Vyměnitelné dluhopisy	113.	0	0
C. I. 1. 2.	Ostatní dluhopisy	114.	0	0
C. I. 2.	Závazky k úvěrovým institucím	115.	4 538	0
C. I. 3.	Dlouhodobé přijaté zálohy	116.	0	0
C. I. 4.	Závazky z obchodních vztahů	117.	0	0
C. I. 5.	Dlouhodobé směnky k úhradě	118.	0	0
C. I. 6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	119.	0	0
C. I. 7.	Závazky - podstatný vliv	120.	0	0
C. I. 8.	Odložený daňový závazek	121.	7 852	7 136
C. I. 9.	Závazky - ostatní (ř. 123 až 125)	122.	5 016	5 057
C. I. 9. 1.	Závazky ke společníkům	123.	0	0
C. I. 9. 2.	Dohadné účty pasivní	124.	0	0
C. I. 9. 3.	Jiné závazky	125.	5 016	5 057

Označení řádku a	PASIVA b	Číslo řádku c	Běžném účetní období 1	Minulé účetní období 2
C.II.	Krátkodobé závazky (ř. 127 + 130 až 136)	126.	63 542	37 884
C. II. 1.	Vydané dluhopisy (ř. 128 + 129)	127.	0	0
1.	Vyměnitelné dluhopisy	128.	0	0
2.	Ostatní dluhopisy	129.	0	0
2.	Závazky k úvěrovým institucím	130.	1 294	0
3.	Krátkodobé přijaté zálohy	131.	0	0
4.	Závazky z obchodních vztahů	132.	22 113	14 326
5.	Krátkodobé směnky k úhradě	133.	0	0
6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	134.	0	0
7.	Závazky - podstatný vliv	135.	0	0
8.	Závazky - ostatní (ř. 137 až 143)	136.	40 135	23 558
1.	Závazky ke společníkům	137.	2	352
2.	Krátkodobé finanční výpomoci	138.	0	0
3.	Závazky k zaměstnancům	139.	0	0
4.	Závazky za sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	140.	3 606	3 265
5.	Slát - daňové závazky a dotace	141.	7 713	2 046
6.	Dohadné účty pasivní	142.	1 433	3 142
7.	Jiné závazky	143.	27 381	14 753
C. III.	Časové rozlišení pasiv (ř. 145 + 146)	144.	0	0
C. III. 1.	Výdaje příštích období	145.	0	0
2.	Výnosy příštích období	146.	0	0
D.	Časové rozlišení pasiv (ř. 148 + 149)	147.	0	0
D. 1.	Výdaje příštích období	148.	0	0
2.	Výnosy příštích období	149.	0	0

Sestaveno dne 27.2.2026	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické os., která je účet. jednotkou 
Právní forma účetní jednotky Akciová společnost	Předmět podnikání

Vyplněno programem WinFAS



VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

Minimální závazný výčet
informací podle vyhlášky č.
500/2002 Sb., 469/2008 Sb.,
413/2011 Sb., 293/2014 Sb.,
250/2015 Sb., 441/2017 Sb.

Obchodní firma nebo
jiný název účetní jednotky
ZERAS a.s.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání liší-li se od bydliště

Radostín nad Oslavou 224
59444 Radostín nad Oslavou

Ke dni 31.12.2025
(v tisících Kč)

Účetní jednotka doručí účetní
závěrku současně s doručením
daňového přiznání za daň z
příjmu 1x příslušnému fin. Úřadu

Rok	Měsíc	IČO
2025	12	25546040

Označení řádků a	Text b	Číslo řádku c	Běžné účetní období	Minulé účetní období
			1	2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	001.	325 339	277 907
II.	Tržby za prodej zboží	002.	0	0
A.	Výkonová spotřeba (ř. 04 + 05 + 06)	003.	157 397	147 363
A.	1. Náklady vynaložené na prodej zboží	004.	0	0
	2. Spotřeba materiálu a energie	005.	117 305	104 851
	3. Služby	006.	40 092	42 512
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti	007.	-2 009	-3 151
C.	Aktivace	008.	-16 453	-14 509
D.	Osobní náklady (ř. 10 + 11)	009.	89 860	85 169
D.	1. Mzdové náklady	010.	65 592	62 086
	2. Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění a ostatní náklady (ř. 12 + 13)	011.	24 268	23 083
	1. Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	012.	21 972	20 809
	2. Ostatní náklady	013.	2 296	2 274
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti (ř. 15 + 18 + 19)	014.	48 617	43 687
E.	1. Úpravy hodnot dlouh.nehmot.a hmotného majetku (ř. 16 + 17)	015.	48 617	43 687
	1. Úpravy hodnot dlouh.nehmot.a hmotného majetku - trvalé	016.	48 705	43 687
	2. Úpravy hodnot dlouh.nehmot.a hmotného majetku - dočasné	017.	-88	0
	2. Úpravy hodnot zásob	018.	0	0
	3. Úpravy hodnot pohledávek	019.	0	0
III.	Ostatní provozní výnosy (ř. 21 + 22 + 23)	020.	43 081	36 798
III.	1. Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	021.	18 861	8 243
	2. Tržby z prodaného materiálu	022.	2 356	1 687
	3. Jiné provozní výnosy	023.	21 864	26 868
F.	Ostatní provozní náklady (ř. 25 až 29)	024.	10 221	7 179
F.	1. Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	025.	7 307	3 694
	2. Prodaný materiál	026.	1 353	532
	3. Daně a poplatky	027.	724	699
	4. Rezervy v provozní oblasti a kompletní náklady příštích období	028.	0	0
	5. Jiné provozní náklady	029.	837	2 254
*	Provozní výsledek hospodaření (ř. 01 + 02 - 03 - 07 - 08 - 09 - 14 + 20 - 24)	030.	80 787	48 967
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly (ř. 32 + 33)	031.	0	0
IV.	1. Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba	032.	0	0
	2. Ostatní výnosy z podílů	033.	0	0
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	034.	0	0

Označení řádků a	Text b	Číslo řádku c	Běžné účetní období 1	Minulé účetní období 2
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku (ř. 36 + 37)	035.	0	0
V.	1. Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládaná nebo ovládající osoba	036.	0	0
	2. Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	037.	0	0
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	038.	0	0
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy (ř. 40 + 41)	039.	668	1 530
VI.	1. Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba	040.	0	0
	2. Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	041.	668	1 530
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	042.	0	0
J.	Nákladové úroky a podobné náklady (ř. 44 + 45)	043.	352	177
J.	1. Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	044.	0	0
	2. Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	045.	352	177
VII.	Ostatní finanční výnosy	046.	1 060	1 486
K.	Ostatní finanční náklady	047.	4 759	4 527
*	Finanční výsledek hospodaření (ř. 31 - 34 + 35 - 38 + 39 - 42 - 43 + 46 - 47)	048.	-3 383	-1 688
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (ř. 30 + 48)	049.	77 404	47 279
L.	Daň z příjmů (ř. 51 + 52)	050.	15 893	9 940
L.	1. Daň z příjmů splatná	051.	15 177	10 017
	2. Daň z příjmů odložená	052.	716	-77
**	Výsledek hospodaření po zdanění (ř. 49 - 50)	053.	61 511	37 339
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům	054.	0	0
***	Výsledek hospodaření za účetní období (ř. 53 - 54)	055.	61 511	37 339
*	Čistý obrát za období	056.	357 445	312 203



Sestaveno dne 27.2.2026	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou <i>[Handwritten Signature]</i>
Právní forma účetní jednotky Akciová společnost	Předmět podnikání

PŘÍLOHA K ÚČETNÍ ZÁVĚRCE

za účetní období od 1. 1. 2025 do 31.12.2025
(sestavená podle § 39 a násl. vyhlášky č.500/2002 Sb.)

Oddíl I. Základní informace (vyhl. § 39/1/a)

A. Základní údaje účetní jednotky (ÚJ) (§18 odst.3 ZoÚ):

A.1. Identifikace účetní jednotky

Obchodní firma: **ZERAS a.s.**

Sídlo: Radostín nad Oslavou 224
594 44

IČ: 25546040

Právní forma: **akciová společnost**

Předmět podnikání: Zemědělská výroba
Hostinská činnost
Provádění staveb, jejich změn a odstraňování
Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona


Datum vzniku účetní jednotky: 1.1.1999

Rozvahový den: **31.12.2025**

Okamžik předložení účetní závěrky: 27.2.2026
(den ukončení závěrkových prací)

Kategorie účetní jednotky podle §1b ZoÚ: **střední**

Podpisový záznam statutárního orgánu:


.....
Ing. František Toman, předseda představenstva

A.2. Popis změn a dodatků provedených v obchodním rejstříku v uplynulém období
nejsou změny

A.3. Popis obchodního modelu, organizační struktury a její zásadní změny v uplynulém období

Obchodní model účetní jednotky je založen na následujících činnostech uvedených ve výpisu z OR:

Zemědělská výroba

Hostinská činnost

Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

Do čistého obrátu za poslední účetní období byly zahrnuty tyto výnosy z hlavních činností ÚJ:
Hodnota v tis. Kč

výnosy z prodeje vlastních výrobků, zboží a služeb	325.339
výnosy z provozních dotací, spjatých s hlavními činnostmi ÚJ	20.827
náhrady, získané z titulu škod na zemědělské produkci	0
tržby z prodeje zvířat základního stáda	10.972
tržby z prodeje hovězího masa	307

Organizační struktura: členění na závody - střediska

- Popis:
1. Středisko rostlinné výroby a mechanizace
 2. Středisko živočišné výroby:
nižší členění – stáje: Radostín nad Oslavou
Pavlov
Znětínek
 3. Středisko správní (vedení a správa)
 4. Středisko stavba
 5. Středisko kuchyň
 6. Středisko bramborárny Vatín

B. Informace o použitých obecných účetních zásadách a metodách (vyhl. §39/1/b)

B. Obecné účetní zásady

Účetní závěrka byla připravena v souladu se zákonem č.563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů (dále jen ZoÚ) a prováděcí vyhláškou č.500/2002 Sb. (dále jen prováděcí vyhláška), kterou se provádějí některá ustanovení ZoÚ pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví.

B.a. Předpoklad nepřetržitého trvání ÚJ

Účetní metody byly použity s předpokladem zachování principu nepřetržitého trvání účetní jednotky: Účetní jednotka předpokládá, že princip nepřetržitého trvání není u ní ohrožen a že zároveň neexistuje významná nejistota, že by nebyla schopna pokračovat nepřetržitě ve své činnosti.

B.b. Způsob sestavení účetních výkazů k 31.12.2025

Výkazy jsou sestaveny podle platného znění zákona o účetnictví a prováděcí vyhlášky k účtování podnikatelů, účinné k 1.1.2025. Výkaz zisku a ztráty je sestaven v druhovém členění nákladů a výnosů.

Změny účetních metod a jejich dopady

B.c. Odchytky od standardních účetních metod

– nebyly uplatněny mimo pachtovného (neúčtování časového rozlišování pachtovného – smlouvy jsou uzavírány a pachtovné je smlouveno na období kalendářního roku)

B.d. Opravy chyb minulých let

– nebyly uplatněny

B.e. Významné události, nastalé po rozvahovém dni (§ 19/6 ZoÚ)

- nevyskytly se

B.f. Významné události, nastalé do rozvahového dne, k nimž informace byla získána později, ale do okamžiku sestavení ÚZ (§ 19/5 ZoÚ)

- nevyskytly se

B.1. Způsob oceňování majetku a závazků

Obecný základní princip:

Položky majetku a závazků jsou oceněny v historických pořizovacích cenách (tj. cena pořízení + související náklady), s výjimkou cenin (oceněny jmenovitou hodnotou) a dále položek zde níže uvedených.

B.1.a) Ocenění zásob nakupovaných

Jsou oceněny pořizovací cenou podle § 25 odst.c) ZoÚ vč. souvisejících nákladů

Metoda vedení zásob pro SU: 112: A 132: A

Stanovení ceny pro účtování úbytku zásob:

metodou váženého aritmetického průměru - vypočten: při každém příjmu

Druhy nákladů zahrnovaných do cen nakupovaných zásob

Náklady na dopravu – účtují se na příslušný výkon, nezahrnují se do ceny zásob. Ty, které nelze přímo účtovat na výkon, účtují se přímo na režii a potom rozpouštějí na jednotlivé výkony.

	Nakup.materiál
Doprava externí	ne
Doprava vlastní	ne
Poskytnuté slevy a provize	ano
Poštovné a balné	ne
Clo a celní poplatky	ne
Pojistné při dopravě k naskl.	ne
Pojistné skladovaných zásob	ne
Spotřební daň	ano
Daň z přidané hodnoty	ne
Dodatečně přiznané bonusy	ne
Skladovací náklady	ne

Způsob zahrnutí nákladů vlastní dopravy:

Pokud lze náklady přímo určit, účtují se na příslušné výkony, kterých se týkají. Pokud náklady nelze přímo určit, účtují se na režijní výkony a výkony pomocných činností a koncem roku se rozpouštějí.

B.1.b) Ocenění zásob vytvořených vlastní činností

Metoda vedení pro SU: 121: A 122: A 123: A 124: A

Oceněny v cenách na úrovni vynaložených vlastních nákladů (bez zahrnutí ziskové marže) a to: u nedokončené výroby stavební: na úrovni vynaložených přímých nákladů a výsledovatelných nepřímých nákladů (vč. podílu výrobní režie)

u nedokončené výroby RV – polního inventáře: na úrovni vynaložených přímých nákladů a výsledovatelných nepřímých nákladů

u nedokončené výroby ostatní, polotovary a vlastní výrobky:
na úrovni kalkulovaných předem stanovených nákladů

Příchovky a přírůstky zvířat: Oceněny v cenách na úrovni:

- kalkulovaných předem stanovených nákladů na jejich výrobu

Druhy nákladů zahrnované do cen zásob vlastní výroby:

	Nedok.výroba	Polotovary	Výrobky	Zvířata
Přímý materiál	ano		ano	ano
Nakupované služby	ano		ano	ano
Přímé mzdy	ano		ano	ano
Ostatní přímé náklady	ano		ano	ano
Podíl výrobní režie	ne		ano	ano

B.1.c) Oceňování dlouhodobého majetku vytvořeného vlastní činností

Dlouhodobý majetek vytvořený vlastní činností:

Položka majetku Doba vytváření (měsíců) PC tisíce Kč

Ocenění: na úrovni skutečných vynaložených nákladů vč. podílu výrobní režie

Dospělá zvířata z vlastního chovu: zařazována v cenách skutečných vlastních nákladů (při účtování přírůstků na úrovni předem stanovených nákladů).

Průměrná cena zařazovaného dospělého zvířete za uplynulé období:

<u>Kategorie</u>	<u>Ocenění/ ks</u>	<u>V období od-do</u>
Dojnice	28.406 Kč	1.1. – 31.12.2025

B.1.d) Použití ocenění reprodukční pořizovací cenou (RPC):

RPC byla použita u vícenálezů majetku těchto v případech: *nebyla použita*

Druh majetku Výše ocenění RPC v tis.Kč

B.2. Způsob stanovení úprav hodnot majetku (odpisy a opravné položky)

B.2.a) Odpisy dlouhodobého majetku

Účetní odpisy dlouhodobého majetku jsou vypočteny na základě skutečné pořizovací ceny (případně snížené o přijatou investiční dotaci) a očekávané doby životnosti.

Základní principy účetního odpisového plánu:

Účetní jednotka uplatňuje časovou metodu účetního odepisování, a to vždy s odpisem až do nulové účetní zůstatkové hodnoty. Sazby účetních odpisů jsou stanoveny samostatně podle předpokládané životnosti skupin předmětů roční procentní sazbou. Účetní odepisování je časově rovnoměrné s měsíčním zúčtováním odpisů, a to od měsíce následujícího po zařazení předmětu.

Předpokládaná životnost je u základních skupin dlouhodobého hmotného majetku stanovena následovně:

Hmotný dlouhodobý majetek

Budovy, stavby tř. 5	30 let
Stroje a zařízení tř. 2	5 let
Dopravní prostředky tř. 2	5 let
Stroje tř. 1	3 roky

Používané limity pořizovací ceny pro zařazení do dlouhodobého majetku

Skupina majetku stává se DM při PC převyšující

Movité věci DM 80.000,- Kč

Technické zhodnocení 80.000,- Kč

Dospělá zvířata kategorie dojnic - vždy bez ohledu na VC

Použitý způsob evidence předmětů drobného dlouhodobého majetku

Limit pořizovací ceny

Hmotný majetek

Přímé zahrnutí do nákladů bez následné oper.evidence	do 2.000,- Kč vč.
Přímé zahrnutí do nákladů s násl.operativní evidencí	nad 2.000,- Kč

Změny způsobu oceňování a postupu odepisování a účtování - nebyly

Popis změny:

Přijata s platností od:

Zdůvodnění:

Vliv na majetek a závazky, finanční situaci a hospodářský výsledek:

Odchytky od standardních účetních metod - nebyly uplatněny

Odlišná metoda – popis odchytky:

B.2.b) Opravné položky k majetku

Způsob stanovení opravných položek k majetku

Účetní jednotka eviduje opravné položky k následujícím aktivům:

<u>Druhy majetku</u>	<u>Výše OP v % účetní hodnoty</u>	<u>Zdroj informací</u>
Dlouhodobý nehmotný majetek		
Dlouhodobý hmotný majetek		<i>odhad využitelné hodnoty</i>
Majetkové účasti		
Zásoby bez obratu		
přes 1 rok	10 %	<i>odhad snížené hodnoty</i>
přes 2 roky	30 %	
přes 3 roky	90 %	
Pohledávky po lhůtě splatnosti:		
nad 6 měsíců	od 20%	<i>míra ohrožení</i>
nad 24 měsíců	100%	<i>posouzení nedobytnosti</i>
vůči úpadcům	100 %	

B.3. Způsob přepočtu údajů v cizích měnách na českou měnu

V průběhu účetního období používá ÚJ pro přepočet cizí měny aktuální denní kurs ČNB, platný v den účetního případu.

K závěrkovému dni byly majetek a závazky v cizích měnách přepočteny kurzem ČNB s dopadem do kursových nákladů a výnosů (ostatních finančních nákladů a výnosů), a to u následujících měn:

<u>Měna</u>	<u>kurs</u>	<u>položky majetku a závazků</u>
EUR	24,245 CZK/EUR	Obchodní pohledávky, závazky, úvěry pokladna, bankovní účty, přechodné a dohadné účty

nebylo uplatněno

B.4. Způsob stanovení reálné hodnoty vybraných položek majetku a závazků

Podrobný rozpis uveden dále v části C.

Ocenění reálnou hodnotu bylo použito u následujících položek majetku – nebylo použito

Druh majetku	Změna RH v tis.Kč	Zdroj informací
účet 251 Krátkodobý fin.majetek – akcie, podíl.listy		kurs veřejného trhu (přeceněno výsledkově)
účet 063 Realizovatelné cenné papíry – akcie		poslední známé obchody v běžném období (přecenění rozvahové)
účet 063 Trvalé snížení RH real.cenných papírů		(přecenění nákladové) Situace emitenta: v likvidaci, v konkursu, příprava snížení základního kapitálu a jmenovité hodnoty akcie)
účet 315 Pohledávky určené k obchodování oceněné reálnou hodnotou – nevyskytují se		
<u>Skupina</u>	<u>Nominál v tis.Kč</u>	<u>Reálná hodnota v tis.Kč</u> <u>Datum splatnosti</u>

C. Informace o použitém oceňovacím modelu a technice při ocenění reálnou hodnotou

C.1.a) Ocenění majetkových podílů a účastí ekvivalencí (podle výše podílu na VK emitenta)

Účetní jednotky, ve kterých má ÚJ podstatný nebo rozhodující vliv

Název a sídlo, Právní forma, IČ nejso	tis Kč Podíl na zákl.kapitálu absolutní v Kč	Vlastní kapitál v % ZK	Za poslední účetní období Výsledek hospod.	Změna ekv.přecenění
---	--	---------------------------	--	------------------------

Dohody mezi společníky, které zakládají rozhodovací práva na těchto ÚJ bez ohledu na výši podílu:

	<i>nevyskytují se</i>
Uzavřené ovládací smlouvy:	<i>nevyskytují se</i>
Smlouvy o převodu zisku:	<i>nevyskytují se</i>

C.1.b) Ocenění finančního majetku tržní cenou

Druh majetku	Pořizovací cena	Tržní cena	Přecenění v běžném období
nevyskytlo se			(výsledkově)

C.1.c) Ocenění pohledávek určených k obchodování tržní cenou

<u>Dlužník</u>	<u>Nominál v tis.Kč</u>	<u>Reálná hodnota v tis.Kč</u>	<u>Datum nabytí</u>	<u>Datum splatnosti</u>
nevyskytlo se				

C.2. Ocenění derivátů

<u>Rozsah a podstata, podmínky</u>	<u>Časový průběh</u>	<u>Změna reálné hodnoty v b.o.</u>
		(rozvahově)

C.3. Použití opravných položek namísto ocenění ekvivalencí nebo reálnou hodnotou

Z titulu zjištěného snížení skutečné hodnoty dlouhodobého finančního majetku jsou evidovány tyto opravné položky (v tis.Kč)

<u>Název a sídlo,</u> <u>Právní forma, IČ</u>	<u>Podíl na zákl.kapitálu</u> <u>absolutní v Kč v % ZK</u>	<u>Za poslední účetní období</u>		<u>Změna</u> <u>OP</u>	<u>Výše</u> <u>OP</u>
		<u>Vlastní kapitál</u>	<u>Výsledek</u>		
nevyskytlo se					

D. Výše pohledávek a dluhů (závazků), které k rozvahovému dni mají dobu splatnosti delší než 5 let – nevyskytují se

<u>Pohledávky</u>	<u>Prvý termín splatnosti</u>	<u>Výše v tis. Kč</u>
<u>Druh, dlužník</u>		

<u>Závazky</u>	<u>Prvý termín splatnosti</u>	<u>Výše v tis. Kč</u>
<u>Druh, věřitel</u>		

E. Výše závazkových vztahů, které jsou kryty věcnými zárukami

<u>Pohledávky</u>	<u>Výše v tis. Kč</u>	<u>Konečný termín splatnosti</u>	<u>Povaha a forma záruky</u>
<u>Druh, dlužník</u>			

Úvěry

<u>Banka</u>	<u>Původní</u>	<u>Zůstatek</u>	<u>Splatno do</u>	<u>Měs/rok</u>	<u>Povaha a forma záruky</u>
<u>Druh a účel úvěru</u>	<u>výše t.Kč</u>	<u>t.Kč</u>	<u>roka t..Kč</u>	<u>kon.splatnosti</u>	<u>Způsob zajištění</u> <u>u DM zůst.cena k rozv.dni</u>
ČSOB	50.000	50.000			zástavní právo k nemovitostem
SG KB-traktor MF	6.779	5.831	947	3/2030	zajišť. sml., 5.650 tis.

Závazky

<u>Druh, dlužník</u>	<u>Výše v tis. Kč</u>	<u>Konečný termín splatnosti</u>	<u>Povaha a forma záruky</u>
----------------------	-----------------------	----------------------------------	------------------------------

F. Výše záloh, závdavků, zápůjček a úvěrů poskytnutých členům řídicích, kontrolních a případných správních orgánů - nebyly poskytnuty

Kategorie osob	Druh plnění	Celková výše Úhrn v tis.Kč	U poskytnutých zápůjček:	
			Úrok.sazba	Splatnost Dosud splaceno
Řídicí orgány				
Kontrolní orgány				
Správní orgány				
	Zápůjčky			
	Úvěry			
	Závdavky			
	Zálohy			

Způsob dosavadního vyrovnání zápůjček: (vybrat)

splacení odepsání prominutí

G. Výše a povaha jednotlivých položek výnosů a nákladů, které jsou mimořádné svým objemem nebo původem

G.1. Dotace

G.1.a) Zúčtované dotace na provozní účely v běžném období

Titul dotace	Částka v tis.Kč	Rozhodnutí ze dne	Způsob zachycení k rozvahovému dni
Provozní dotace na zem.výrobu:			
BISS	3.217	2.12.2025	Peněžní prostředky
LFA	4.149	6.1.2026	Jiné krátkodobé pohledávky
Dojné krávy	5.629	2.12.2025	Peněžní prostředky
DRP příjmu pro udržitelnost	362	16.10.2025	Peněžní prostředky
	155	13.1.2026	Jiné krátkodobé pohledávky
Celofaremní ekoplatba-základní	2.885	25.2.2026	Jiné krátkodobé pohledávky
Bílkovinné plodiny	491	16.10.2025	Peněžní prostředky
	210	12.2.2026	Jiné krátkodobé pohledávky
AEKO	800		Dohadné položky aktivní
Dobré životní podmínky zvířat (za období: 1.6.-31.12.2025)	1.725		Dohadné položky aktivní
Plemenářská činnost (KU)	400		Dohadné položky aktivní
Dotace na pojištění RV a ŽV	360		Dohadné položky aktivní
Dotace brambory Q CZ (2024)	66	18.8.2025	Peněžní prostředky
Prevence bakterióz brambor	221	18.2.2026	Jiné krátkodobé pohledávky
Zlepšení životních podmínek	500		Dohadné položky aktivní

Ostatní provozní dotace:

nejsou

G.1.b) Zúčtované dotace na investice

Titul dotace (položka DM)	Částka v tis.Kč	Rozhodnutí ze dne	Způsob zachycení k rozvahovému dni
Převravník kompostu	796	13.11.2024	Peněžní prostředky
Zapřavovač kompostu	1.211	27.1.2025	Peněžní prostředky

G.1.c) Významná plnění z pojistných událostí

<u>Titul pojistného plnění</u>	<u>Částka v tis.Kč</u>	<u>Zúčtováno dne</u>	<u>Způsob zachycení k rozvahovému dni</u>
Manipulátor JCB 541-70 Agri	191	13.2.2025	Peněžní prostředky
Manipulátor JCB 541-70 Agri	132	24.6.2025	Peněžní prostředky
Manipulátor JCB 541-70 Agri	182	31.12.2025	Jiné krátkodobé pohledávky

G.1.d) Další významné položky výnosů a nákladů, které jsou mimořádné svým obsahem

<u>Titul výnosu či nákladu</u>	<u>Částka v tis.Kč</u>	<u>Zúčtováno dne</u>	<u>Způsob zachycení k rozvahovému dni</u>
vratka zel. nafta (1.pol.)	916	8.9.2025	Peněžní prostředky (platba)
vratka zel. nafta (2.pol.)	1.292	31.12.2025	Jiné krátk. pohledávky

H. Celková výše pohledávek a závazků, vč. záruk a podmíněných závazků, které nejsou vykázány v rozvaze

H.1.a. Poskytnutá ručení a záruky jiným subjektům (záruky bankám jsou uvedeny v bodě E)

<u>Subjekt ručení</u>	<u>Objem ručení tis.Kč</u>	<u>Popis</u>	<u>Zachycen v rozvaze</u>
nejsou			<i>ne -podrozvahově</i>

H.1.b. Ručení poskytnutá jinými subjekty

<u>Ručitel</u>	<u>Objem ručení tis.Kč</u>	<u>Popis</u>	<u>Zachycen v rozvaze</u>
nejsou			<i>ne- podrozvahově</i>

H.2. Závazky vyplývající z leasingových smluv (tis.Kč)

<u>Předmět leasingu</u>	<u>Objem splátek celkem</u>	<u>Dosud nesplaceno</u>	<u>rok/měsíc spl.</u>	<u>Zachycen v rozvaze</u>
nejsou				<i>Ano: účet 379 Ne</i>

H.3. Jiné podmíněné závazky

<u>Subjekt závazku</u>	<u>Objem podm.dluhu tis.Kč</u>	<u>Popis</u>	<u>Zachycen v rozvaze</u>
Zaměstnanci	4.976	ostatní dl.závazek	Ano: účet 479
Ostatní rezervy	10.700	závazek	Ano: účet 459

H.4. Penzijní závazky - nejsou

H.5. Pohledávky a závazky vůči ÚJ v konsolidačním celku a přidruženým ÚJ

Stav k rozvahovému dni: nejsou

<u>ÚJ</u>	<u>Postavení v celku</u>	<u>Pohledávky za ÚJ</u>	<u>Závazky vůči ÚJ</u>
		<u>Celková výše tis. Kč</u>	<u>Celková výše tis.Kč</u>
	Matka		
	Dcera		
	Přidr.podnik		

I. Průměrný přepočtený počet zaměstnanců v průběhu účetního období:

Průměrný přepočtený počet zaměstnanců v průběhu účetního období: 95

Oddíl II. Další informace

1. Konsolidované a přidružené účetní jednotky

(subjekty, ve kterých má účetní jednotka rozhodující nebo podstatný vliv - v tis. Kč)

Název a sídlo, právní forma, IČ (Jméno a bydliště FO)	Podíl na zákl.kapitálu nom. tis.Kč v % ZK	výše VK k rozv.dni	výsledek hospodaření za posl. období
nevyskytují se			

2. Subjekty, v nichž je ÚJ společníkem s ručením neomezeným

Nejsou

Název a sídlo, právní forma, IČ (Jméno a bydliště FO)	Podíl na zákl.kapitálu nom. tis.Kč v % ZK	výše VK k rozv.dni	výsledek hospodaření za posl. období
nevyskytují se			

3. Mateřská společnost nejširší konsolidované skupiny (hlavní matka)

Název a sídlo, právní forma, IČ (Jméno a bydliště FO)	Podíl na zákl.kapitálu absolutní v Kč v % ZK
nevyskytují se	

Místo uložení či zveřejnění konsolidované ÚZ:

4. Mateřská společnost nejužší konsolidované skupiny (nejbližší matka)

Název a sídlo, právní forma, IČ (Jméno a bydliště FO)	Podíl na zákl.kapitálu absolutní v Kč v % ZK
nevyskytují se	

Místo uložení či zveřejnění konsolidované ÚZ:

5. Počet a hodnota vydaných akcií (podílů) během účetního období

Emise akcií (podílu, vkladu)	Jmen.hodnota	Počet	Způsob splacení
nebyly vydány			

6. Informace o vyměnitelných dluhopisech

Emise dluhopisu	Jmen.hodnota	Počet	Způsob splacení
nebyly vydány			

7. Rozčlenění počtu zaměstnanců podle kategorií (rozpis k údajům v bodě I.)

Kategorie zaměstnanců	Prům přepočtený počet za období
Řídící pracovníci	5
Výkonní pracovníci	86
Administrativní pracovníci	4

8. Výše odměn přiznaných za účetní období členům řídicích, kontrolních či správních orgánů

Odměny vyplacené členům statutárních a dozorčích orgánů (úhrnné údaje v tis.Kč):

Představenstvo	486
Dozorčí rada	53

Sjednané penzijní závazky vůči bývalým členům statutárních a dozorčích orgánů (úhrnné údaje v tis.Kč): *nebyly vyplaceny*

9. Navrhované rozdělení zisku nebo vypořádání ztráty

Jiný výsledek hospodaření minulých let (+zisk či -ztráta):

Kč

Bude přidělen do – resp. ztráta uhrazena z následující položky VK:

<u>Položka VK</u>	<u>Původní zůstatek</u>	<u>+Příděl – Použití</u>	<u>Konečný zůstatek</u>
-------------------	-------------------------	--------------------------	-------------------------

Disponibilní zisk (-ztráta) za účetní období:

61.511 Kč

Vyplacené zálohy na podíly na zisku ve výši:

Kč

Výsledný zisk (ztráta) ke zúčtování

Kč

Výsledný zisk bude přidělen do – resp. ztráta uhrazena z následující položky VK:

<u>Položka VK</u>	<u>Původní zůstatek (Kč)</u>	<u>+Příděl – Použití v období</u>	<u>Konečný zůstatek</u>
Příděl do RF		+300	
Příděl na tantiémy		+250	
Příděl do ostatních fondů		+400	
Dividendy, podíly na zisku		+4.540	
Převod na nerozdělený zisk		+56.021	

10. Údaje k dlouhodobému majetku

10.a.1. Přírůstky a úbytky dlouhodobých aktiv za účetní období v pořiz. cenách (tis.Kč)

Nevyskytuje se

<u>Nehmotný majetek v PC (tis.Kč)</u>	<u>PS</u>	<u>KS</u>	<u>Přírůstky</u>	<u>Úbytky v PC</u>
Nehm.výsledky výzkumu a vývoje				
Software				
Ostatní ocenitelná práva				
Goodwill				
Ostatní dl. nehm.majetek				
Zálohy na dl. nehm.majetek				
Nedokončený dl. nehm. majetek				

Popis jednotlivých významných položek přírůstků nehmotného dl. majetku:

<u>Položka</u>	<u>Způsob nabytí</u>	<u>Pořizovací cena tis.Kč</u>	<u>Předp.doba odepisování (měsíců)</u>
nejdou			

Popis jednotlivých významných položek úbytků nehmotného dl. majetku:

<u>Položka</u>	<u>Rok nabytí</u>	<u>Pořizovací cena tis.Kč</u>	<u>Zůst.úč.hodnota při vyřazení tis.Kč</u>
nejdou			

Hmotný majetek v PC (tis.Kč)	PS	KS	Přírůstky	Úbytky v PC
Pozemky	22.193	28.245	+6.052	
Stavby	371.870	380.484	+8.614	
Hmotné movité věci	320.149	347.278	+41.094	-13.965
Ostatní dl.hmotný majetek				
Z toho: Dospělá zvířata	40.609	42.932	+15.888	-13.565
Zálohy na dl. hm.majetek	8.888	2.062	+3.955	-10.781
Nedokončený dl. hm. majetek	71.902	166.583	+168.356	-73.675

Popis jednotlivých významných položek přírůstků hmotného dl. majetku:

Položka	Způsob nabytí	Pořizovací cena tis.Kč	Předp.doba odepisování (roků)
Pozemky	koupě	6 mil. Kč	
Pracovní stroje a zařízení+ dopravní prostředky	koupě	39 mil. Kč	3-5

(Xerion, traktor MF, příjmová vana na brambory, žací stroj Pöttinger Nov., zapravovač, krmný vůz)

Při nabývání nemovitosti:

Podmíněnost nabytí právních účinků vkladu do katastru nemovitostí (§ 56 odst.7 vyhl.) k rozvahovému dni:

Popis jednotlivých významných položek úbytků hmotného dl. majetku:

Položka	Rok nabytí	Pořizovací cena tis.Kč	Zůst.úč.hodnota při vyřazení tis.Kč
Claas Xerion	2019	8.090	2.482
Žací stroj Pöttinger Nov.	2025	1.506	1.355

Dlouhodobý finanční majetek v PC (tis.Kč)	PS	KS	Přírůstky	Úbytky v PC
Podíly – ovládaná nebo ovládající osoba				
Zápůjčky a úvěry – dtto				
Podíly – podstatný vliv				
Ostatní dl. CP a podíly	2.636	2.641	+5	
Zápůjčky a úvěry – podst.vliv				
Zápůjčky a úvěry – ostatní	10.000	10.000		
Ostatní dl. fin. majetek				

10.a.2. Výše opravek a opravných položek a změny za účetní období – nevyskytlo se

Nehmotný majetek – stav opravek a OP (tis.Kč)	Oprávk		Opravné položky	
	PS	KS	PS	KS
Nehm.výsledky výzkumu a vývoje				
Software				
Ostatní ocenitelná práva				
Goodwill				
Ostatní dl. nehm.majetek				
Zálohy na dl. nehm.majetek				
Nedokončený dl. nehm. majetek				

Popis jednotlivých významných opravných položek k nehmotnému majetku (tis.Kč):

Položka	Způsob nabytí	Pořizovací cena	Opravná položka	Změna OP za období
Komentář: způsob stanovení výše OP				

Hmotný majetek – stav oprávek a OP (tis.Kč)	Oprávk		Opravné položky	
	PS	KS	PS	KS
Pozemky				
Stavby	114.146	127.071		
Hmotné movité věci	219.740	235.057		
Ostatní dl.hmotný majetek	23.762	24.002		
Z toho: Dospělá zvířata	23.762	24.002		
Zálohy na dl. hm.majetek				
Nedokončený dl. hm. majetek				

Popis jednotlivých významných opravných položek ke hmotnému majetku (tis.Kč):

Položka	Způsob nabytí	Pořizovací cena	Opravná položka	Změna OP za období
nejdou				

Dlouhodobý finanční majetek – stav a změna opravných položek (tis. Kč) – nebyly vytvořeny

Položka	Způsob nabytí	Pořizovací cena	Opravná položka	Změna OP za období
Podíly – ovládaná nebo ovládající osoba				
Zápůjčky a úvěry – dtto				
Podíly – podstatný vliv				
Zápůjčky a úvěry – podst.vliv				
Zápůjčky a úvěry – ostatní				
Ostatní dl. fin. majetek				

10.a.3. Výše úroků, které se staly součástí ocenění majetku (tis.Kč)

Do ocenění pořizovaného dlouhodobého majetku nebyly zahrnuty žádné úroky.

11. Rozpis odložené daně z příjmů

Charakter odložené daně: (Z = +závazek, P = -pohledávka)

Počáteční stav odložené daně: 7.135 tis. Kč (Z x P)

Titul odložené daně	Částka v tis.Kč	Sazba DzP	Odložená daň tis.Kč	Z=závazek P = pohled.
Rozdíly mezi ÚZC a DZC DM	37.390	21%	7.851	
Daňové ztráty minulých let		21%		
Jiné tituly		21%		

Konečný stav odložené daně k rozvahovému dni 7.851 tis.Kč (+Z x -P)

Změna odložené daně za běžné období 716 tis.Kč (KS mínus PS)

12. Povaha a obchodní účel operací, které nejsou zahrnuty v rozvaze

12.a. Majetek pořizovaný formou finančního pronájmu:

Druh majetku	Doba nájmu v měsících	Zahájení měs/rok	Celková pořiz. cena (tis.Kč)	Zbývá splatit k záv.dni (tis.Kč)
nevyskytlo se				

12.b. Individuální preferenční limity a kvóty

Položka	Výše limitu	MJ
nejdou		

12.c. Pronájem majetku jiným subjektům

Skupina majetku	Roční pronájem v tis.Kč	Smluvní doba pronájmu
Sklad Znětín	11	do 7/2025
Budovy a stavby Br. Vatín	322	doba neurčitá

12.d. Zatížení majetku zástavním právem nebo věcným břemenem**Majetek zastavený a zatížený závazky ÚJ**

Objem zatíženého majetku v ÚZC (tis.Kč)	Subjekt, jemuž je ručeno	Podíl na netto aktivech v %
5.650	SOCIETE GENERALE	0,8

12.e. Poskytnuté záruky a zajištění jiným subjektům

Objem zatíženého majetku v ÚZC (tis.Kč)	Subjekt, za který je ručeno	Výše roční odměny za ručení (tis.Kč)
nejdou		

12.f. Cizí majetek uvedený v rozvaze (najatý podnik nebo jeho část)

Skupina majetku	Roční nájemné v tis.Kč	Smluvní doba nájmu
není		

12.g. Ostatní operace nezahrnuté v rozvaze - podmíněné závazky - nejsou

Hrozící podmíněné závazky	Odhad výše v tis.Kč
Závazky vyplývající ze smluvních pokut v obchodních vztazích:	
Závazky vyplývající z ručení za jiné osoby:	
Závazky vyplývající z probíhajících soudních sporů:	
Závazky vyplývající ze sankcí za nedodržování právních předpisů:	

12.h. Zvláštní operace účetní jednotky s významnými riziky či užitky - nejsou

Typ operace	v objemu Kč	pro termín
Zajištění kursového rizika u pohledávek		
zajištění kursového rizika u závazků		
Jiné operace:		

13. Transakce se spřízněnou stranou – nevyskytlo se

- viz Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami (samostatná zpráva)

13.a. Transakce uzavřené jinak nežli za běžných podmínek

ÚJ spřízněná:

Transakce	Objem v tis.Kč	Objem újmy tis.Kč
-----------	----------------	-------------------

13.b. Transakce mezi ÚJ a jejími většinovými akcionáři

Většinový akcionář:

<u>Transakce</u>	<u>Objem v tis.Kč</u>	<u>Objem újmy tis.Kč</u>
------------------	-----------------------	--------------------------

13.c. Transakce mezi ÚJ a členy správních, řídicích a dozorčích orgánů

Orgán společnosti:

<u>Transakce</u>	<u>Objem v tis.Kč</u>	<u>Objem újmy tis.Kč</u>
------------------	-----------------------	--------------------------

14. Přehled o peněžních tocích

Přehled o peněžních tocích (jako samostatný výkaz) je sestaven: **nepřímou metodou**

Uplatňovaná zásada pro určování obsahu peněžních prostředků

Peněžní ekvivalenty, zahrnuté pro účely Přehledu o peněžních tocích do peněžních prostředků:

Nebyly uvažovány

15. Přehled o změnách VK

Přehled o změnách VK je příložen jako samostatný výkaz.

PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH (výkaz cash-flow)


Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

ZERAS a.s.

ke dni 31.12.2025

IČO 25 546 040

Položka výkazu		Aktuální období	Minulé období
P	Počáteční stav peněžních prostředků	49 779 944	95 761 291
Peněžní toky z provozní činnosti			
Z	Výsledek hospodaření	77 404 040	47 279 268
A 1	CELKEM úpravy o nepeněžní operace	25 695 239	36 333 944
A 1 1	Odpisy stálých aktiv (+)	48 136 680	43 377 972
A 1 2	Změna stavu opravných položek, rezerv	-88 526	0
A 1 3	Zisk (ztráta) z prodeje stálých aktiv (+/-)	-11 554 413	-4 549 325
A 1 4	Výnosy z dividend a podílů na zisku (-)		
A 1 5	Vyúčtované nákladové úroky (+) s výjimkou kapitalizovaných a vyúčtované výnosové úroky (-)	-315 468	-1 353 240
A 1 6	Úpravy o ostatní nepeněžní operace (+/-)	-10 483 034	-1 141 463
A *	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním, změnami pracovního kapitálu a mimořádnými položkami	103 099 279	83 613 213
A 2	CELKEM změny stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu	-73 838 679	-51 872 204
A 2 1	Změna stavu pohledávek z provozní činnosti, přechodných účtů aktiv (+/-)	-4 173 591	25 762 455
A 2 2	Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti, přechodných účtů pasiv (+/-)	-66 561 165	-72 783 204
A 2 3	Změna stavu zásob (+/-)	-3 103 922	-4 851 455
A 2 4	Změna stavu krátkodobého finančního majetku nespádajícího do peněžních prostř. a ekvivalentů	0	
A * *	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a mimořádnými položkami	29 260 600	31 741 009
A 3	Vyplacené úroky s výjimkou kapitalizovaných (-)	-168 628	
A 4	Přijaté úroky (+)	667 838	1 494 060
A 5	Zaplacená daň z příjmů za běžnou činnost a doměrky daně za minulá období (-)	-9 802 150	-8 238 870
A 7	Přijaté dividendy a podíly na zisku		
A * * *	Čistý peněžní tok z provozní činnosti	19 957 661	24 996 198
Peněžní toky z investiční činnosti			
B 1	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	-78 378 565	-77 436 074
B 2	Příjmy z prodeje stálých aktiv	18 188 751	8 644 315
B 3	Půjčky a úvěry spřízněným osobám		
B * * *	Čistý peněžní tok z investiční činnosti	-60 189 814	-68 791 759
Peněžní toky z finančních činností			
C 1	Dopady změn dlouhodobých, resp. krátkodobých závazků (+/-)	8 052 519	2 978 090
C 2	CELKEM dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky a ekvivalenty	-5 152 502	-5 163 877
C 2 1	Zvýšení peněžních prostředků z důvodů zvýšení zákl. kapitálu, emisního ážia, rez.fondu atd.(+)		
C 2 2	Vyplacení podílů na vlastním jmění společníkům (-)		
C 2 3	Dary do kapitálu a další vklady peněžních prostředků společníků a akcionářů (+)		
C 2 4	Úhrada ztráty společníky (+)		
C 2 5	Přímé platby na vrub fondů (-)	-663 032	-681 717
C 2 6	Vyplacené dividendy nebo podíly na zisku včetně zaplacené srážkové daně (-)	-4 489 470	-4 482 160
C * * *	Čistý peněžní tok z finanční činnosti	2 900 017	-2 185 787
F	PENĚŽNÍ TOK CELKEM	-37 332 137	-45 981 348
R	Konečný stav peněžních prostředků	12 447 807	49 779 944

Ze dne:	Podpisový záznam osoby odpovědné za sestavení účetní závěrky	Podpisový záznam statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou
		

**PŘEHLED O ZMĚNÁCH
VLASTNÍHO KAPITÁLU**

ke dni **31.12.2025**

(v celých tisících Kč)

Obchodní firma, jiný název účetní jednotky

ZERAS a.s.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky

Radostín nad Oslavou 224
594 44

Rok	Měsíc	IČ
2025	12	25546040

Označ.	a	Položka vlastního kapitálu	b	Č.ř.rozvahy	c	Změna (+,-) v min.období	Stav k počátku období	Zvýšení (+) (obrat DAL)	Snížení (-) (obrat MD)	Stav ke konci období	Odkaz na komentář
A. I.		Základní kapitál	(ř. 81 až 83)	080	0	45 369	0	0	45 369		
A. I. 1.		Základní kapitál		081	0	45 941			45 941		
A. I. 2.		Vlastní podíly (-)		082		-572			-572	082	
A. I. 3.		Změny základního kapitálu		083					0		
A. II.		Ážio a kapitálové fondy	(ř. 85 + 86)	084	0	92	0	0	93		
A. II. 1.		Ážio		085					0		
A. II. 2.		Kapitálové fondy		086		92			92	086	
A. II. 2.1.		Ostatní kapitálové fondy		087		92			92		
A. II. 2.2.		Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)		088					0		
A. II. 2.3.		Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)		089					0		
A. II. 2.4.		Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)		090					0		
A. II. 2.5.		Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)		091					0		
A. III.		Fondy ze zisku	(ř. 93 + 94)	092	247	18 233	700	-432	18 501		
A. III. 1.		Ostatní rezervní fondy		093	300	16 984	300		17 284	093	
A. III. 2.		Statutární a ostatní fondy		094	-53	1 249	400	-432	1 217	094	
A. IV.		Výsledek hospodaření minulých let	(ř. 96 až 98)	095	26 453	480 399	32 124	-253	512 270		
A. IV. 1.		Nerozdělený zisk minulých let (+/-)		096	26 453	480 399	32 124	-253	512 270	096	
A. IV. 2.		Neuhrazená ztráta minulých let (-)		097					0		
A. IV. 3.		Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)		098					0		
A.V.a		Výsledek hospodaření předchozího účetního období (+/-)		099a	-31 918	37 339	0	-37 339	0	099	
A.V.b		Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)		099a	37 339	0	61 511	0	61 511		
A.VI.		Rozhodnuto o zálohách na výplatu podílů na zisku (-)		100					0		
A.		Vlastní kapitál celkem (A.I. Až A.VI)		079	32 121	581 432	94 335	-38 024	637 744		
		Celkem změny ve vlastním kapitálu bez A.V.b. (HV b.o.)		099	-5 218		32 824	-38 024			
Kontrola		Kontrolní suma změn (popsaná v rozpisu níže)		199				-5 200			

Komentář k vybraným položkám vlastního kapitálu:

Č.ř.rozvahy **Příklad vyplnění - nutno upravit dle aktuálních údajů !**

Částka tis.Kč

082	Zvýšení: nákup vlastních akcií v pořizovací ceně 50 tis.Kč	0
086	Příplatek hlavního akcionáře nad rámec základní kapitálu	0
093	Zvýšení: Rezervní fond - přiděl ze zisku podle stanov a rozhodnutí VH	300
094	Zvýšení: Sociální fond - přiděl ze zisku podle stanov a rozhodnutí VH Snížení: Sociální fond - čerpání v souladu s vniropodnikovou směrnicí	400 -432
096	Zvýšení: Nerozdělený zisk minulých let přiděl ze zisku	31 872
099	Snížení: Rozdělení zisku dle usnesení VH: přiděl do sociální fondu přiděl do rezervního fondu podíly brutto (dividendy vyplacené vč. srážkové daně) nerozdělený zisk	-400 -300 -4 516 -32 124

Kontrolní suma změn	-5 200
----------------------------	---------------

Zpracoval: