

Výroční zpráva za rok 2023

Identifikační údaje:

Účetní jednotka: **ZERAS a.s.**
Radostín nad Oslavou 224, 594 44
IČ: 25546040

Hlavní předmět činnosti: Zemědělská výroba
Hostinská činnost
Provádění staveb, jejich změn a odstraňování
Opravy ostatních dopravních prostředků a pracovních strojů
Vedení účetnictví, vedení daňové evidence
Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3
živnostenského zákona
Silniční motorová doprava – nákladní provozovaná vozidly nebo
jízdniemi soupravami o největší povolené hmotnosti přesahující 3,5
tuny, jsou-li určeny k přepravě zvířat nebo věcí,- nákladní
provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené
hmotnosti nepřesahující 3,5 tuny, jsou-li určeny k přepravě zvířat
nebo věcí
Zednictví

Základní kapitál: 45.941.000 Kč

Obsah výroční zprávy (podle §21 ZoÚ):

1. Informace o minulém vývoji činnosti účetní jednotky
2. Další finanční a nefinanční informace
 - 2a) Informace o skutečnostech, které poskytují informace o podmínkách či situacích, které nastaly až po konci rozvahového dne
 - 2b) Informace o předpokládaném budoucím vývoji činnosti společnosti
 - 2c) Informace o aktivitách v oblasti výzkumu a vývoje
 - 2d) Informace o nabytí vlastních akcií nebo vlastních podílů
 - 2e) Informace o aktivitách v oblasti ochrany životního prostředí a pracovně právních vztazích
 - 2f) Informace o tom, zda účetní jednotka má pobočku nebo jinou část obchodního závodu v zahraničí
 - 2g) Informace požadované podle zvláštních předpisů
3. Informace významné pro posouzení majetku a jiných aktiv, závazků a jiných pasiv, finanční situace a výsledku hospodaření účetní jednotky
 - 3a) Cíle a metody řízení rizik vč. politiky zajištění všech hlavních typů plánovaných transakcí
 - 3b) Cenová, úvěrová a likvidní rizika a rizika související s tokem hotovosti
4. Účetní závěrka a její ověření auditorem

1. Informace o minulém vývoji činnosti účetní jednotky

Společnost ZERAS a.s. vznikla dne 1. 1. 1999 zápisem do obchodního rejstříku Krajského soudu v Brně oddíl B, vložka 2809. Společnost za dobu svého trvání nezměnila náplň své činnosti.

Zabývá se rostlinnou a živočišnou výrobou. Rostlinná výroba je dlouhodobě směřována pro potřeby živočišné výroby, zejména na stabilitu produkce a kvalitu objemných krmiv. Tržními plodinami jsou: řepka, brambory a část obilovin. Živočišná výroba je zaměřena na chov dojnic (holštýnského plemene 1585 kusů). Tržby za mléko dosahují 81,3 % z tržeb za prodej vlastních výrobků a služeb. V roce 2023 bylo prodáno cca o 1061 tis. lt mléka více než v roce 2022.

V roce 2023 byl zahájen provoz posklizňové linky obilovin včetně mícháren krmiv. Pokračuje se ve výstavbě stáje pro dojnice, skladovacích a přečerpávacích jímek včetně areálových rozvodů, vodovodu, kanalizace, plynovodu a datové sítě. Nadále probíhají přípravy k výstavbě dojírny, která se v roce 2024 začne budovat.

Uplynulý rok byl pro nás příznivým i přes řadu překážek, ať už v podobě zvýšených vstupních nákladů, tak i nastavením nových podmínek Strategického plánu Společné zemědělské politiky (redistributivní podpora, úhory, krácení národních podpor).

2. Další finanční a nefinanční informace

2a. Informace o skutečnostech, které nastaly až po rozvahovém dni a jsou významné pro naplnění účely této zprávy

Žádné významné skutečnosti nenastaly.

2b. Informace o předpokládaném budoucím vývoji činnosti společnosti.

Účetní jednotka bude pokračovat ve své činnosti.

2c. Informace o aktivitách v oblasti výzkumu a vývoje

Společnost nemá žádné významné aktivity v oblasti výzkumu a vývoje.

2d. Informace o nabytí vlastních akcií nebo vlastních podílů

V účetním období roku 2023 byly nakoupeny akcie v hodnotě 31.000 Kč.

2e. Informace o aktivitách v oblasti ochrany životního prostředí a pracovně právních vztazích

Účetní jednotka se řídí platnými předpisy v oblasti životního prostředí.

Pracovně právní vztahy – uzavřeny dle předpisů platných v České republice.

2f. Informace o tom, zda účetní jednotka má pobočku nebo jinou část obchodního závodu v zahraničí

Účetní jednotka nemá pobočku ani jinou část obchodního závodu v zahraničí.

2g. Informace požadované podle zvláštních předpisů

2g1) Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami

Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami za příslušné období nebyla vypracována, neboť většinového společníka ani ovládající osobu obchodní korporace nelze označit.

Členové obchodní korporace (společníci, dominantní akcionáři) podle svého prohlášení nejednají ve shodě a žádná z podmínek uvedených v § 73 až 75 ZOK není u obchodní korporace naplněna.

2g2) Účetní jednotka nemá povinnost zveřejňování žádných dalších informací.

3. Informace významné pro posouzení majetku a jiných aktiv, závazků a jiných pasiv, finanční situace a výsledku hospodaření účetní jednotky

3a) Cíle a metody řízení rizik vč. politiky zajištění všech hlavních typů plánovaných transakcí:
Účetní jednotka neprovádí operace se zajišťovacími deriváty.

3b) Cenová, úvěrová a likvidní rizika a rizika související s tokem hotovosti
Účetní jednotka nevykazuje tato rizika.

4. Účetní závěrka a její ověření auditorem.

Účetní závěrka je obsažena v příloze této zprávy (včetně výroku auditora).

Zpracováno dne: 29. 2. 2024



.....
statutární zástupce
Ing. František Toman
předseda představenstva

ROZVAHA v plném rozsahu

Obchodní firma nebo
jiný název účetní jednotky
ZERAS a.s.

Minimální závazný výčet informací podle vyhlášky č.
500/2002 Sb., 469/2008 Sb., 413/2011 Sb., 293/2014
Sb., 250/2015 Sb., 441/2017 Sb.

Ke dni **31.12.2023**
(v tisících Kč)

Účetní jednotka doručí účetní závěrku současně s
doručením daňového přiznání za daň z příjmu 1x
příslušnému finančnímu úřadu

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání liší-li se od bydliště

Radostín nad Oslavou 224
59444 Radostín nad Oslavou

Rok	Měsíc	IČO
2023	12	25546040

Označení řádku a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM (ř. 02 + 03 + 37 + 78)	001.	963 049	-328 395	634 654	579 352
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	002.	0	0	0	0
B.	Stálá aktiva (ř. 04 + 14 + 27)	003.	761 760	-328 307	433 453	316 288
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek (ř. 05 + 06 + 09 + 010 + 011)	004.	0	0	0	0
B. I. 1.	Nehmotné výsledky vývoje	005.	0	0	0	0
2.	Ocenitelná práva (ř. 07 + 08)	006.	0	0	0	0
1.	Software	007.	0	0	0	0
2.	Ostatní ocenitelná práva	008.	0	0	0	0
3.	Goodwill	009.	0	0	0	0
4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	010.	0	0	0	0
5.	Poskyt. zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek (ř. 12 + 13)	011.	0	0	0	0
1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	012.	0	0	0	0
2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	013.	0	0	0	0
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek (ř. 15 + 18 + 19 + 20 + 24)	014.	759 124	-328 307	430 817	313 652
B. II. 1.	Pozemky a stavby (ř. 16 + 17)	015.	290 910	-103 674	187 236	151 381
1.	Pozemky	016.	17 018	0	17 018	16 864
2.	Stavby	017.	273 892	-103 674	170 218	134 517
2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	018.	275 019	-201 093	73 926	53 269
3.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	019.	0	0	0	0
4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek (ř. 21 + 22 + 23)	020.	40 494	-23 540	16 954	18 701
1.	Pěstitelské celky trvalých porostů	021.	0	0	0	0
2.	Dospělá zvířata a jejich skupiny	022.	40 494	-23 540	16 954	18 701
3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	023.	0	0	0	0
5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek (ř. 25 + 26)	024.	152 701	0	152 701	90 301
1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	025.	3 812	0	3 812	14 460
2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	026.	148 889	0	148 889	75 841
B. III.	Dlouhodobý finanční majetek (ř. 28 až 34)	027.	2 636	0	2 636	2 636
B. III. 1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	028.	0	0	0	0
2.	Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba	029.	0	0	0	0
3.	Podíly- podstatný vliv	030.	0	0	0	0
4.	Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv	031.	0	0	0	0
5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	032.	2 636	0	2 636	2 636
6.	Zápůjčky a úvěry - ostatní	033.	0	0	0	0
7.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek (ř. 35 + 36)	034.	0	0	0	0
1.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	035.	0	0	0	0
2.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	036.	0	0	0	0

Označení řádku a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
C.	Oběžná aktiva (ř. 38 + 46 + 72 + 75)	037.	201 087	-88	200 999	262 763
C. I.	Zásoby (ř. 39 + 40 + 41 + 44 + 45)	038.	64 829	0	64 829	70 942
C. I. 1.	Materiál	039.	9 296	0	9 296	10 903
2.	Nedokončená výroba a polotovary	040.	9 710	0	9 710	10 673
3.	Výrobky a zboží (ř. 42 + 43)	041.	26 226	0	26 226	28 508
1. 1.	Výrobky	042.	26 226	0	26 226	28 508
2.	Zboží	043.	0	0	0	0
4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	044.	19 597	0	19 597	20 858
6.	Poskytnuté zálohy na zásoby	045.	0	0	0	0
C. II.	Pohledávky (ř. 47 + 57 + 68)	046.	40 497	-88	40 409	51 748
C. II. 1.	Dlouhodobé pohledávky (ř. 48 až 52)	047.	0	0	0	0
1.	Pohledávky z obchodních vztahů	048.	0	0	0	0
2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	049.	0	0	0	0
3.	Pohledávky - podstatný vliv	050.	0	0	0	0
4.	Odložená daňová pohledávka	051.	0	0	0	0
5.	Pohledávky - ostatní (ř. 53 až 56)	052.	0	0	0	0
1.	Pohledávky za společnosti	053.	0	0	0	0
2.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	054.	0	0	0	0
3.	Dohadné účty aktivní	055.	0	0	0	0
4.	Jiné pohledávky	056.	0	0	0	0
C. II. 2.	Krátkodobé pohledávky (ř. 58 až 61)	057.	40 497	-88	40 409	51 748
1.	Pohledávky z obchodních vztahů	058.	31 818	-88	31 730	32 087
2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	059.	0	0	0	0
3.	Pohledávky - podstatný vliv	060.	0	0	0	0
4.	Pohledávky - ostatní (ř. 62 až 67)	061.	8 679	0	8 679	19 661
1.	Pohledávky za společnosti	062.	91	0	91	1 872
2.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	063.	0	0	0	0
3.	Stát - daňové pohledávky	064.	2 137	0	2 137	1 538
4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	065.	1 140	0	1 140	474
5.	Dohadné účty aktivní	066.	4 049	0	4 049	4 569
6.	Jiné pohledávky	067.	1 262	0	1 262	11 208
C. II. 3.	Časové rozlišení aktiv (ř. 69 až 71)	068.	0	0	0	0
1.	Náklady příštích období	069.	0	0	0	0
2.	Komplexní náklady příštích období	070.	0	0	0	0
3.	Příjmy příštích období	071.	0	0	0	0
C. III.	Krátkodobý finanční majetek (ř. 73 + 74)	072.	0	0	0	0
C. III. 1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	073.	0	0	0	0
2.	Ostatní krátkodobý finanční majetek	074.	0	0	0	0
C. IV.	Peněžní prostředky (ř. 76 + 77)	075.	95 761	0	95 761	140 073
C. IV. 1.	Peněžní prostředky na pokladně	076.	208	0	208	281
2.	Peněžní prostředky na účtech	077.	95 553	0	95 553	139 792
D.	Časové rozlišení aktiv (ř. 79 až 81)	078.	202	0	202	301
D. 1.	Náklady příštích období	079.	0	0	0	0
2.	Komplexní náklady příštích období	080.	0	0	0	0
3.	Příjmy příštích období	081.	202	0	202	301

Označení řádku a	PASIVA b	Číslo řádku c	Běžném účetní období 1	Minulé účetní období 2
	PASIVA CELKEM (ř. 83 + 104 + 147) = ř. 001	082.	634 654	579 352
A.	Vlastní kapitál (ř. 84 + 88 + 96 + 99 + 102 + 103)	083.	549 312	522 333
A. I.	Základní kapitál (ř. 85 až 87)	084.	45 369	45 400
A. I. 1.	Základní kapitál	085.	45 941	45 941
A. I. 2.	Vlastní podíly	086.	-572	-541
A. I. 3.	Změny základního kapitálu	087.	0	0
A. II.	Ážio a kapitálové fondy (ř. 89 + 90)	088.	92	93
A. II. 1.	Ážio	089.	0	0
A. II. 2.	Kapitálové fondy (ř. 91 až 95)	090.	92	93
A. II. 1. 1.	Ostatní kapitálové fondy	091.	92	93
A. II. 2. 1.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků	092.	0	0
A. II. 3. 1.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací	093.	0	0
A. II. 4. 1.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací	094.	0	0
A. II. 5. 1.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací	095.	0	0
A. III.	Fondy ze zisku (ř. 97 + 98)	096.	17 987	17 627
A. III. 1.	Ostatní rezervní fond	097.	16 685	16 384
A. III. 2.	Statutární a ostatní fondy	098.	1 302	1 243
A. IV.	Výsledek hospodaření minulých let (ř. 100 + 101)	099.	453 946	423 710
A. IV. 1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	100.	453 946	423 710
A. IV. 2.	Jiný výsledek hospodaření minulých let	101.	0	0
A. V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (ř. 01 - 84 - 88 - 96 - 99 - 103 - 104 - 147)	102.	31 918	35 503
A. VI.	Rozhodnuto o zálohách na výplatu podílu na zisku	103.	0	0
B.+ C.	Cizí zdroje (ř. 105 + 110)	104.	85 342	57 019
B.	Rezervy (ř. 106 až 109)	105.	10 700	10 700
B. I. 1.	Rezerva na důchody a podobné závazky	106.	0	0
B. I. 2.	Rezerva na daň z příjmů	107.	0	0
B. I. 3.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	108.	0	0
B. I. 4.	Ostatní rezervy	109.	10 700	10 700
C.	Závazky (ř. 111 + 126 + 144)	110.	74 642	46 319
C. I.	Dlouhodobé závazky (ř. 112 + 115 až 122)	111.	12 075	10 869
C. I. 1.	Vydané dluhopisy (ř. 113 + 114)	112.	0	0
C. I. 1. 1.	Výměnitelné dluhopisy	113.	0	0
C. I. 1. 2.	Ostatní dluhopisy	114.	0	0
C. I. 2.	Závazky k úvěrovým institucím	115.	0	0
C. I. 3.	Dlouhodobé přijaté zálohy	116.	0	0
C. I. 4.	Závazky z obchodních vztahů	117.	0	0
C. I. 5.	Dlouhodobé směnky k úhradě	118.	0	0
C. I. 6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	119.	0	0
C. I. 7.	Závazky - podstatný vliv	120.	0	0
C. I. 8.	Odložený daňový závazek	121.	7 213	5 894
C. I. 9.	Závazky - ostatní (ř. 123 až 125)	122.	4 862	4 975
C. I. 9. 1.	Závazky ke společníkům	123.	0	0
C. I. 9. 2.	Dohadné účty pasivní	124.	0	0
C. I. 9. 3.	Jiné závazky	125.	4 862	4 975

Označení řádku a	PASIVA b	Číslo řádku c	Běžném účetní období	Minulé účetní období
			1	2
C.II.	Krátkodobé závazky (ř. 127 + 130 až 136)	126.	62 567	35 450
C. II. 1.	Vydané dluhopisy (ř. 128 + 129)	127.	0	0
1.	Vyměnitelné dluhopisy	128.	0	0
2.	Ostatní dluhopisy	129.	0	0
2.	Závazky k úvěrovým institucím	130.	0	0
3.	Krátkodobé přijaté zálohy	131.	0	0
4.	Závazky z obchodních vztahů	132.	15 694	15 618
5.	Krátkodobé směnky k úhradě	133.	0	0
6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	134.	0	0
7.	Závazky - podstatný vliv	135.	0	0
8.	Závazky - ostatní (ř. 137 až 143)	136.	46 873	19 832
1.	Závazky ke společníkům	137.	192	2 344
2.	Krátkodobé finanční výpomoci	138.	0	0
3.	Závazky k zaměstnancům	139.	0	0
4.	Závazky za sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	140.	3 198	2 734
5.	Stát - daňové závazky a dotace	141.	1 117	7 184
6.	Dohadné účty pasivní	142.	868	683
7.	Jiné závazky	143.	41 498	6 887
C. III.	Časové rozlišení pasiv (ř. 145 + 146)	144.	0	0
C. III. 1.	Výdaje příštích období	145.	0	0
2.	Výnosy příštích období	146.	0	0
D.	Časové rozlišení pasiv (ř. 148 + 149)	147.	0	0
D. 1.	Výdaje příštích období	148.	0	0
2.	Výnosy příštích období	149.	0	0



Sestaveno dne 29.2.2024	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické os., která je účet. jednotkou <i>Jomcaw</i>
Právní forma účetní jednotky Akciová společnost	Předmět podnikání

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

Obchodní firma nebo
jiný název účetní jednotky
ZERAS a.s.

Minimální závazný výčet
informací podle vyhlášky č.
500/2002 Sb., 469/2008 Sb.,
413/2011 Sb., 293/2014 Sb.,
250/2015 Sb., 441/2017 Sb.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání liší-li se od bydliště

Radostín nad Oslavou 224
59444 Radostín nad Oslavou

Ke dni 31.12.2023
(v tisících Kč)

Účetní jednotka doručí účetní
závěrku současně s doručením
daňového přiznání za daň z
příjmu 1× příslušnému fin. Úřadu

Rok	Měsíc	IČO
2023	12	25546040

Označení řádků a	Text b	Číslo řádku c	Běžné účetní období	Minulé účetní období
			1	2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	001.	271 909	267 372
II.	Tržby za prodej zboží	002.	0	0
A.	Výkonová spotřeba (ř. 04 + 05 + 06)	003.	147 783	150 368
A.	1. Náklady vynaložené na prodej zboží	004.	0	0
	2. Spotřeba materiálu a energie	005.	106 889	108 127
	3. Služby	006.	40 894	42 241
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti	007.	4 574	-2 402
C.	Aktivace	008.	-13 286	-15 157
D.	Osobní náklady (ř. 10 + 11)	009.	82 145	73 792
D.	1. Mzdové náklady	010.	60 452	54 517
	2. Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění a ostatní náklady (ř. 12 + 13)	011.	21 693	19 275
	1. Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	012.	20 258	18 234
	2. Ostatní náklady	013.	1 435	1 041
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti (ř. 15 + 18 + 19)	014.	35 932	35 165
E.	1. Úpravy hodnot dlouh.nehmot.a hmotného majetku (ř. 16 + 17)	015.	35 932	35 165
	1. Úpravy hodnot dlouh.nehmot.a hmotného majetku - trvalé	016.	35 932	35 300
	2. Úpravy hodnot dlouh.nehmot.a hmotného majetku - dočasné	017.	0	-135
	2. Úpravy hodnot zásob	018.	0	0
	3. Úpravy hodnot pohledávek	019.	0	0
III.	Ostatní provozní výnosy (ř. 21 + 22 + 23)	020.	28 769	38 512
III.	1. Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	021.	7 808	8 828
	2. Tržby z prodaného materiálu	022.	1 927	655
	3. Jiné provozní výnosy	023.	19 034	29 029
F.	Ostatní provozní náklady (ř. 25 až 29)	024.	7 178	20 269
F.	1. Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	025.	3 567	3 577
	2. Prodaný materiál	026.	145	243
	3. Daně a poplatky	027.	482	486
	4. Rezervy v provozní oblasti a kompletní náklady příštích období	028.	0	10 700
	5. Jiné provozní náklady	029.	2 984	5 263
*	Provozní výsledek hospodaření (ř. 01 + 02 - 03 - 07 - 08 - 09 - 14 + 20 - 24)	030.	36 352	43 849
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly (ř. 32 + 33)	031.	0	0
IV.	1. Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba	032.	0	0
	2. Ostatní výnosy z podílů	033.	0	0
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	034.	0	0

Označení řádků		Text	Číslo řádku	Běžné účetní období	Minulé účetní období
a		b	c	1	2
V.		Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku (ř. 36 + 37)	035.	0	0
V.	1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládaná nebo ovládající osoba	036.	0	0
	2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	037.	0	0
H.		Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	038.	0	0
VI.		Výnosové úroky a podobné výnosy (ř. 40 + 41)	039.	6 622	5 451
VI.	1.	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba	040.	0	0
	2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	041.	6 622	5 451
I.		Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	042.	0	0
J.		Nákladové úroky a podobné náklady (ř. 44 + 45)	043.	173	165
J.	1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	044.	0	0
	2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	045.	173	165
VII.		Ostatní finanční výnosy	046.	1 562	1 093
K.		Ostatní finanční náklady	047.	4 111	3 893
*		Finanční výsledek hospodaření (ř. 31 - 34 + 35 - 38 + 39 - 42 - 43 +46 - 47)	048.	3 900	2 486
**		Výsledek hospodaření před zdaněním (ř. 30 + 48)	049.	40 252	46 335
L.		Daň z příjmů (ř. 51 + 52)	050.	8 334	10 832
L.	1.	Daň z příjmů splatná	051.	7 016	10 445
	2.	Daň z příjmů odložená	052.	1 318	387
**		Výsledek hospodaření po zdanění (ř. 49 - 50)	053.	31 918	35 503
M.		Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům	054.	0	0
***		Výsledek hospodaření za účetní období (ř. 53 - 54)	055.	31 918	35 503
*		Čistý obrat za období (ř. I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII)	056.	308 862	312 428



Sestaveno dne	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou
29.2.2024	
Právní forma účetní jednotky	Předmět podnikání
Akiová společnost	

PŘÍLOHA K ÚČETNÍ ZÁVĚRCE

za účetní období od 1. 1. 2023 do 31.12.2023
(sestavená podle § 39 a násl. vyhlášky č.500/2002 Sb.)

Oddíl I. Základní informace (vyhl. § 39/1/a)

A. Základní údaje účetní jednotky (ÚJ) (§18 odst.3 ZoÚ):

A.1. Identifikace účetní jednotky

Obchodní firma: **ZERAS a.s.**

Sídlo: Radostín nad Oslavou 224
594 44

IČ: 25546040

Právní forma: **akciová společnost**

Předmět podnikání: Zemědělská výroba
Hostinská činnost
Provádění staveb, jejich změn a odstraňování
Opravy ostatních dopravních prostředků a pracovních strojů
Vedení účetnictví, vedení daňové evidence
Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
Silniční motorová doprava – nákladní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti přesahující 3,5 tuny, jsou-li určeny k přepravě zvířat nebo věcí,- nákladní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti nepřesahující 3,5 tuny, jsou-li určeny k přepravě zvířat nebo věcí
Zednictví


Datum vzniku účetní jednotky: 1. 1. 1999

Rozvahový den: **31.12.2023**

Okamžik předložení účetní závěrky: 29. 2. 2024
(den ukončení závěrkových prací)

Kategorie účetní jednotky podle §1b ZoÚ: **střední**

Podpisový záznam statutárního orgánu:


.....
Ing. František Toman, předseda představenstva

Zpracoval:

A.2. Popis změn a dodatků provedených v obchodním rejstříku v uplynulém období *nejsou změny*

A.3. Popis organizační struktury a její zásadní změny v uplynulém období

Struktura: členění na závody - střediska

- Popis:
1. Středisko rostlinné výroby a mechanizace
 2. Střediska živočišné výroby:
nižší členění – stáje: Radostín nad Oslavou
Pavlov
Znětínek
 3. Středisko správní (vedení a správa)
 4. Středisko stavba
 5. Středisko kuchyň
 6. Středisko bramborárny Vatín

B. Informace o použitých obecných účetních zásadách a metodách (vyhl. §39/1/b)

B. Obecné účetní zásady

Účetní závěrka byla připravena v souladu se zákonem č.563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů (dále jen ZoÚ) a prováděcí vyhláškou č.500/2002 Sb. (dále jen prováděcí vyhláška), kterou se provádějí některá ustanovení ZoÚ pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví.

B.a. Předpoklad nepřetržitého trvání ÚJ

Účetní metody byly použity s předpokladem zachování principu nepřetržitého trvání účetní jednotky: Účetní jednotka předpokládá, že princip nepřetržitého trvání není u ní ohrožen a že zároveň neexistuje významná nejistota, že by nebyla schopna pokračovat nepřetržitě ve své činnosti.

B.b. Způsob sestavení účetních výkazů k 31.12.2023

Výkazy jsou sestaveny podle platného znění zákona o účetnictví a prováděcí vyhlášky k účtování podnikatelů. Výkaz zisku a ztráty je sestaven v druhovém členění nákladů a výnosů.

Změny účetních metod a jejich dopady

B.c. Odchylky od standardních účetních metod

– nebyly uplatněny mimo pachtovného (neúčtování časového rozlišování pachtovného – smlouvy jsou uzavírány a pachtovné je smlouveno na období kalendářního roku)

B.d. Opravy chyb minulých let

– nebyly uplatněny

B.e. Významné události, nastalé po rozvahovém dni (§ 19/6 ZoÚ)

- nevyskytly se

B.f. Významné události, nastalé do rozvahového dne, k nimž informace byla získána později, ale do okamžiku sestavení ÚZ (§ 19/5 ZoÚ)

- nevyskytly se

B.1. Způsob oceňování majetku a závazků

Obecný základní princip:

Položky majetku a závazků jsou oceněny v historických pořizovacích cenách (tj. cena pořízení + související náklady), s výjimkou cenin (oceněny jmenovitou hodnotou) a dále položek zde níže uvedených.

B.1.a) Ocenění zásob nakupovaných

Jsou oceněny pořizovací cenou podle § 25 odst.c) ZoÚ vč. souvisejících nákladů

Metoda vedení zásob pro SU: 112: A 132: A

Stanovení ceny pro účtování úbytku zásob:

metodou váženého aritmetického průměru - vypočten: při každém příjmu

Druhy nákladů zahrnovaných do cen nakupovaných zásob

Náklady na dopravu – účtují se na příslušný výkon, nezahrnují se do ceny zásob. Ty, které nelze přímo účtovat na výkon, účtují se přímo na režii a potom rozpouštějí na jednotlivé výkony.

	Nakup.materiál
Doprava externí	ne
Doprava vlastní	ne
Poskytnuté slevy a provize	ano
Poštovné a balné	ne
Clo a celní poplatky	ne
Pojistné při dopravě k naskl.	ne
Pojistné skladovaných zásob	ne
Spotřební daň	ano
Daň z přidané hodnoty	ne
Dodatečně přiznané bonusy	ne
Skladovací náklady	ne

Způsob zahrnutí nákladů vlastní dopravy:

Pokud lze náklady přímo určit, účtují se na příslušné výkony, kterých se týkají. Pokud náklady nelze přímo určit, účtují se na režijní výkony a výkony pomocných činností a koncem roku se rozpouštějí.

B.1.b) Ocenění zásob vytvořených vlastní činností

Metoda vedení pro SU: 121: A 122: A 123: A 124: A

Oceněny v cenách na úrovni vynaložených vlastních nákladů (bez zahrnutí ziskové marže) a to:
u nedokončené výroby stavební: na úrovni vynaložených přímých nákladů a vysledovatelných nepřímých nákladů (vč. podílu výrobní režie)

u nedokončené výroby RV – polního inventáře: na úrovni vynaložených přímých nákladů a vysledovatelných nepřímých nákladů

u nedokončené výroby ostatní, polotovarů a vlastních výrobků:

na úrovni kalkulovaných předem stanovených nákladů

Příchovky a přírůstky zvířat: Oceněny v cenách na úrovni:

- kalkulovaných předem stanovených nákladů na jejich výrobu

Druhy nákladů zahrnované do cen zásob vlastní výroby:

	Nedok.výroba	Polotovary	Výrobky	Zvířata
Přímý materiál	ano		ano	ano
Nakupované služby	ano		ano	ano
Přímé mzdy	ano		ano	ano
Ostatní přímé náklady	ano		ano	ano
Podíl výrobní režie	ne		ano	ano

B.1.c) Oceňování dlouhodobého majetku vytvořeného vlastní činností

Dlouhodobý majetek vytvořený vlastní činností:

Položka majetku	Doba vytváření (měsíců)	PC tisíce Kč
-----------------	-------------------------	--------------

Ocenění: na úrovni skutečných vynaložených nákladů vč. podílu výrobní režie

Dospělá zvířata z vlastního chovu: zařazována v cenách skutečných vlastních nákladů (při účtování přírůstku na úrovni předem stanovených nákladů).

Průměrná cena zařazovaného dospělého zvířete za uplynulé období:

Kategorie	Ocenění/ ks	V období od-do
Dojnice	26.176 Kč	1.1. – 31.12.2023

B.1.d) Použití ocenění reprodukční pořizovací cenou (RPC):

RPC byla použita u vícenálezů majetku těchto v případech: *nebyla použita*

B.2. Způsob stanovení úprav hodnot majetku (odpisy a opravné položky)

B.2.a) Odpisy dlouhodobého majetku

Účetní odpisy dlouhodobého majetku jsou vypočteny na základě skutečné pořizovací ceny (případně snížené o přijatou investiční dotaci) a očekávané doby životnosti.

Základní principy účetního odpisového plánu:

Účetní jednotka uplatňuje časovou metodu účetního odepisování, a to vždy s odpisem až do nulové účetní zůstatkové hodnoty. Sazby účetních odpisů jsou stanoveny samostatně podle předpokládané životnosti skupin předmětů roční procentní sazbou. Účetní odepisování je časově rovnoměrné s měsíčním zúčtováním odpisů, a to od měsíce následujícího po zařazení předmětu.

Předpokládaná životnost je u základních skupin dlouhodobého hmotného majetku stanovena následovně:

Hmotný dlouhodobý majetek	
Budovy, stavby tř. 5	30 let
Stroje a zařízení tř. 2	5 let
Dopravní prostředky tř. 2	5 let
Stroje tř. 1	3 roky

Používané limity pořizovací ceny pro zařazení do dlouhodobého majetku

Skupina majetku	stává se DM při PC převyšující
Movité věci DM	80.000,- Kč
Technické zhodnocení	80.000,- Kč
<i>Dospělá zvířata kategorie dojnic</i>	<i>- vždy bez ohledu na VC</i>

Použitý způsob evidence předmětů drobného dlouhodobého majetku

Limit pořizovací ceny

	Hmotný majetek
Přímé zahrnutí do nákladů bez následné oper.evidence	do 2.000,- Kč vč.
Přímé zahrnutí do nákladů s násl.operativní evidencí	nad 2.000,- Kč

Změny způsobu oceňování a postupu odepisování a účtování – nebyly uplatněny

Popis změny:

Přijata s platností od:

Zdůvodnění:

Vliv na majetek a závazky, finanční situaci a hospodářský výsledek:

Odchyly od standardních účetních metod - nebyly uplatněny

B.2.b) Opravné položky k majetku

Způsob stanovení opravných položek k majetku

Účetní jednotka eviduje opravné položky k následujícím aktivům:

Druhy majetku	Výše OP v % účetní hodnoty	Zdroj informací
Dlouhodobý nehmotný majetek		
Dlouhodobý hmotný majetek		<i>odhad využitelné hodnoty</i>
Majetkové účasti		
Zásoby bez obratu		
přes 1 rok	10 %	<i>odhad snížené hodnoty</i>
přes 2 roky	30 %	
přes 3 roky	90 %	
Pohledávky po lhůtě splatnosti:		
nad 6 měsíců	od 20%	<i>míra ohrožení</i>
nad 24 měsíců	100%	<i>posouzení nedobytnosti</i>
vůči úpadcům	100 %	KORAS a.s. 89 tis. Kč

B.3. Způsob přepočtu údajů v cizích měnách na českou měnu

V průběhu účetního období používá ÚJ pro přepočet cizí měny aktuální denní kurs ČNB, platný v den účetního případu.

K závěrkovému dni byly majetek a závazky v cizích měnách přepočteny kurzem ČNB s dopadem do kursových nákladů a výnosů (ostatních finančních nákladů a výnosů), a to u následujících měn:

Měna	kurs	položky majetku a závazků
EUR	24,725 CZK/EUR	Obchodní pohledávky, závazky, úvěry pokladna, bankovní účty, přechodné a dohadné účty

nebylo uplatněno

B.4. Způsob stanovení reálné hodnoty vybraných položek majetku a závazků

Podrobný rozpis uveden dále v části C.

Ocenění reálnou hodnotu bylo použito u následujících položek majetku – nebylo použito

Druh majetku	Změna RH v tis.Kč	Zdroj informací	
účet 251 Krátkodobý fin.majetek – akcie, podíl.listy		kurs veřejného trhu (přeceněno výsledkově)	
účet 063 Realizovatelné cenné papíry – akcie		poslední známé obchody v běžném období (přecenění rozvahové)	
účet 063 Trvalé snížení RH real.cenných papírů		(přecenění nákladové) Situace emitenta: v likvidaci, v konkursu, příprava snížení základního kapitálu a jmenovité hodnoty akcie)	
účet 315 Pohledávky určené k obchodování oceněné reálnou hodnotou – nevyskytují se			
Skupina	Nominál v tis.Kč	Reálná hodnota v tis.Kč	Datum splatnosti

C. Informace o použitém oceňovacím modelu a technice při ocenění reálnou hodnotou

C.1.a) Ocenění majetkových podílů a účastí ekvivalencí (podle výše podílu na VK emitenta)

Účetní jednotky, ve kterých má ÚJ podstatný nebo rozhodující vliv

Název a sídlo, Právní forma, IČ nejdou	tis Kč Podíl na zákl.kapitálu absolutní v Kč	vlastní kapitál v % ZK	Za poslední účetní období Výsledek hospod.	Změna ekv.přecenění
--	--	---------------------------	--	------------------------

Dohody mezi společníky, které zakládají rozhodovací práva na těchto ÚJ bez ohledu na výši podílu:

	<i>nevyskytují se</i>
Uzavřené ovládací smlouvy:	<i>nevyskytují se</i>
Smlouvy o převodu zisku:	<i>nevyskytují se</i>

C.1.b) Ocenění finančního majetku tržní cenou

Druh majetku	Pořizovací cena	Tržní cena	Přecenění v běžném období (výsledkově)
nevyskytlo se			

C.1.c) Ocenění pohledávek určených k obchodování tržní cenou

Dlužník	Nominál v tis.Kč	Reálná hodnota v tis.Kč	Datum nabytí	Datum splatnosti
nevyskytlo se				

C.2. Ocenění derivátů

Rozsah a podstata, podmínky nevyskytlo se	Časový průběh	Změna reálné hodnoty v b.o. (rozvahově)
--	---------------	--

C.3. Použití opravných položek namísto ocenění ekvivalencí nebo reálnou hodnotou

Z titulu zjištěného snížení skutečné hodnoty dlouhodobého finančního majetku jsou evidovány tyto opravné položky (v tis.Kč)

Název a sídlo, Právní forma, IČ nevyskytlo se	Podíl na zákl.kapitálu absolutní v Kč v % ZK	Za poslední účetní období		Změna OP	Výše OP
		Vlastní kapitál	Výsledek hospod.		

D. Výše pohledávek a dluhů (závazků), které k rozvahovému dni mají dobu splatnosti delší než 5 let – nevyskytují se

Pohledávky		
Druh, dlužník	Prvý termín splatnosti	Výše v tis. Kč

Závazky		
Druh, věřitel	Prvý termín splatnosti	Výše v tis. Kč

E. Výše závazkových vztahů, které jsou kryty věcnými zárukami

Pohledávky			
Druh, dlužník	Výše v tis. Kč	Konečný termín splatnosti	Povaha a forma záruky

Úvěry

Banka	Původní výše t.Kč	Zůstatek t.Kč	Splatno do roka t.Kč	Měs/rok kon.splatnosti	Povaha a forma záruky Způsob zajištění u DM zůst.cena k rozv.dni
Druh a účel úvěru nejdou					

Závazky

Druh, dlužník	Výše v tis. Kč	Konečný termín splatnosti	Povaha a forma záruky
nejdou			

F. Výše záloh, závdavků, zápůjček a úvěrů poskytnutých členům řídicích, kontrolních a případných správních orgánů

Kategorie osob Řídicí orgány Kontrolní orgány Správní orgány	Druh plnění	Celková výše		U poskytnutých zápůjček:	
		Úhrn v tis.Kč	Úrok.sazba	Splatnost	Dosud splaceno
	Zápůjčky				
	Úvěry				

Způsob dosavadního vyrovnání zápůjček: (vybrat)

splacení odepsání prominutí

Nebyly poskytnuty

G. Výše a povaha jednotlivých položek výnosů a nákladů, které jsou mimořádné svým objemem nebo původem

G.1. Dotace

G.1.a) Zúčtované dotace na provozní účely v běžném období

Titul dotace	Částka v tis.Kč	Rozhodnutí ze dne	Způsob zachycení k rozvahovému dni
Provozní dotace na zem.výrobu:			
BISS	3.266	6.12.2023	Peněžní prostředky
LFA	4.037	13.12.2023	Peněžní prostředky
Kompenzace úpravy PP	253	10.8.2023	Peněžní prostředky
Dojné krávy	5.648	4.12.2023	Peněžní prostředky
DRP příjmu pro udržitelnost	530	4.1.2024	Jiné krátkodobé pohledávky
Celofaremní ekoplatba-základní	211		Dohadné položky aktivní
Bílkovinné plodiny	731	14.2.2024	Jiné krátkodobé pohledávky
AEKO	869		Dohadné položky aktivní
Dobré životní podmínky zvířat (za období: 1.4.-31.12.2023)	2.205		Dohadné položky aktivní
Mimořádná podpora dojnice	484	11.12.2023	Peněžní prostředky
Plemenářská činnost (KU)	327		Dohadné položky aktivní
Dotace na pojištění RV a ŽV	382	6.12.2023	Peněžní prostředky
Dotace brambory Q CZ (2022)	10	12.7.2023	Peněžní prostředky

Ostatní provozní dotace: nejsou

G.1.b) Zúčtované dotace na investice

Titul dotace (položka DM)	Částka v tis.Kč	Rozhodnutí ze dne	Způsob zachycení k rozvahovému dni
Úspora energie – MPO	10.204	3.11.2023	Peněžní prostředky

G.1.c) Významná plnění z pojistných událostí

Titul pojistného plnění	Částka v tis.Kč	Zúčtováno dne	Způsob zachycení k rozvahovému dni
Manipulátor MERLO	164	13.6.2023	Peněžní prostředky
Manipulátor JCB	330	21.11.2023	Peněžní prostředky
Žací stroj Pöttinger	158	15.12.2023	Peněžní prostředky
Drtič steliva a krmiva Haybuster	270		Dohadné položky aktivní

G.1.d) Další významné položky výnosů a nákladů, které jsou mimořádné svým obsahem

Titul výnosu či nákladu	Částka v tis.Kč	Zúčtováno dne	Způsob zachycení k rozvahovému dni
-------------------------	-----------------	---------------	------------------------------------

Peněžní prostředky (platba)

nejsou

H. Celková výše pohledávek a závazků, vč. záruk a podmíněných závazků, které nejsou vykázány v rozvaze

H.1.a. Poskytnutá ručení a záruky jiným subjektům (záruky bankám jsou uvedeny v bodě E)

Subjekt ručení	Objem ručení tis.Kč	Popis	Zachycen v rozvaze
nejsou			

ne -podrozvahově

H.1.b. Ručení poskytnutá jinými subjekty

Ručitel	Objem ručení tis.Kč	Popis	Zachycen v rozvaze
nejsou			

ne- podrozvahově

H.2. Závazky vyplývající z leasingových smluv (tis.Kč)

Předmět leasingu	Objem splátek celkem	Dosud nesplaceno	rok/měsíc spl.	Zachycen v rozvaze
nejsou				<i>Ano: účet 379 Ne</i>

H.3. Jiné podmíněné závazky

Subjekt závazku	Objem podm.dluhu tis.Kč	Popis	Zachycen v rozvaze
Zaměstnanci	4.862	Ostatní dl. závazek	Ano: účet 479
Ostatní rezervy	10.700	závazek	Ano: účet 459

H.4. Penzijní závazky - nejsou

H.5. Pohledávky a závazky vůči ÚJ v konsolidačním celku a přidruženým ÚJ

Stav k rozvahovému dni: nejsou

ÚJ	Postavení v celku	Pohledávky za ÚJ Celková výše tis. Kč	Závazky vůči ÚJ Celková výše tis.Kč
	Matka		
	Dcera		
	Přídr.podnik		

I. Průměrný přepočtený počet zaměstnanců v průběhu účetního období:

Průměrný přepočtený počet zaměstnanců v průběhu účetního období: 94

Oddíl II. Další informace

1. Konsolidované a přidružené účetní jednotky

(subjekty, ve kterých má účetní jednotka rozhodující nebo podstatný vliv - v tis. Kč)

Název a sídlo, právní forma, IČ (Jméno a bydliště FO)	Podíl na zákl.kapitálu nom. tis.Kč v % ZK	výše VK k rozv.dní	výsledek hospodaření za posl. období
nevyskytují se			

2. Subjekty, v nichž je ÚJ společníkem s ručením neomezeným

Nejsou

Název a sídlo, právní forma, IČ (Jméno a bydliště FO)	Podíl na zákl.kapitálu nom. tis.Kč v % ZK	výše VK k rozv.dní	výsledek hospodaření za posl. období
nevyskytují se			

3. Mateřská společnost nejširší konsolidované skupiny (hlavní matka)

Název a sídlo, právní forma, IČ (Jméno a bydliště FO)	Podíl na zákl.kapitálu absolutní v Kč	v % ZK
nevyskytují se		

Místo uložení či zveřejnění konsolidované ÚZ:

4. Mateřská společnost nejužší konsolidované skupiny (nejbližší matka)

Název a sídlo, právní forma, IČ (Jméno a bydliště FO)	Podíl na zákl.kapitálu absolutní v Kč	v % ZK
nevyskytují se		

Místo uložení či zveřejnění konsolidované ÚZ:

5. Počet a hodnota vydaných akcií (podílů) během účetního období

Emise akcií (podílu, vkladu)	Jmen.hodnota	Počet	Způsob splacení
nebyly vydány			

6. Informace o vyměnitelných dluhopisech

Emise dluhopisu	Jmen.hodnota	Počet	Způsob splacení
nebyly vydány			

7. Rozčlenění počtu zaměstnanců podle kategorií (rozpis k údajům v bodě I.)

Kategorie zaměstnanců	Prům. přepočtený počet za období
Řídící pracovníci	5
Výkonní pracovníci	83
Administrativní pracovníci	4

8. Výše odměn přiznaných za účetní období členům řídicích, kontrolních či správních orgánů

Odměny vyplacené členům statutárních a dozorčích orgánů (úhrnné údaje v tis.Kč):

Představenstvo	486
Dozorčí rada	53

Sjednané penzijní závazky vůči bývalým členům statutárních a dozorčích orgánů
(úhrnné údaje v tis.Kč): *nebyly vyplaceny*

9. Navrhované rozdělení zisku nebo vypořádání ztráty

Jiný výsledek hospodaření minulých let (+zisk či -ztráta):		Kč
Bude přidělen do – resp. ztráta uhrazena z následující položky VK:		
<u>Položka VK</u>	<u>Původní zůstatek +Příděl – Použití</u>	<u>Konečný zůstatek</u>
Disponibilní zisk (-ztráta) za účetní období:		31.918 Kč
Vyplacené zálohy na podíly na zisku ve výši:		Kč
Výsledný zisk (ztráta)ke zúčtování		Kč

Výsledný zisk bude přidělen do – resp. ztráta uhrazena z následující položky VK:

<u>Položka VK</u>	<u>Původní zůstatek (Kč) +Příděl – Použití v období</u>	<u>Konečný zůstatek</u>
Příděl do RF	+300	
Příděl na tantiemy	+250	
Příděl do ostatních fondů	+400	
Dividendy, podíly na zisku	+4.540	
Převod na nerozdělený zisk	+26.428	

10. Údaje k dlouhodobému majetku

10.a.1. Přírůstky a úbytky dlouhodobých aktiv za účetní období v pořiz. cenách (tis.Kč)

Nevyskytuje se

<u>Nehmotný majetek v PC (tis.Kč)</u>	<u>PS</u>	<u>KS</u>	<u>Přírůstky</u>	<u>Úbytky v PC</u>
Nehm.výsledky výzkumu a vývoje				
Software				
Ostatní ocenitelná práva				
Goodwill				
Ostatní dl. nehm.majetek				
Zálohy na dl. nehm.majetek				
Nedokončený dl. nehm. majetek				

Popis jednotlivých významných položek přírůstků nehmotného dl. majetku:

<u>Položka</u>	<u>Způsob nabytí</u>	<u>Pořizovací cena tis.Kč</u>	<u>Předp.doba odepisování (měsíců)</u>
nejsou			

Popis jednotlivých významných položek úbytků nehmotného dl. majetku:

<u>Položka</u>	<u>Rok nabytí</u>	<u>Pořizovací cena tis.Kč</u>	<u>Zůst.úč.hodnota při vyřazení tis.Kč</u>
nejsou			

<u>Hmotný majetek v PC (tis.Kč)</u>	<u>PS</u>	<u>KS</u>	<u>Přírůstky</u>	<u>Úbytky v PC</u>
Pozemky	16.864	17.018	+161	-7
Stavby	230.829	273.892	+43.602	-539
Hmotné movité věci	239.258	275.018	+37.714	-1.954
Ostatní dl.hmotný majetek				
Z toho: Dospělá zvířata	40.456	40.494	+12.782	-12.744
Zálohy na dl. hm.majetek	14.460	3.812	+4.158	-14.806
Nedokončený dl. hm. majetek	75.841	148.889	+181.577	-108.529

Popis jednotlivých významných položek přírůstků hmotného dl. majetku:

<u>Položka</u>	<u>Způsob nabytí</u>	<u>Pořizovací cena tis.Kč</u>	<u>Předp.doba odepisování (roků)</u>
Technologie skl.+šr.+ sklad krmných komp.	stavba	59 mil. Kč	5-30
Pracovní stroje a zařízení+ dopravní prostředky (secí stroj, krmný vůz, nakladač CAT, traktor MF,...)	koupě	14 mil. Kč	5-6

Při nabývání nemovitosti:

Podmínčnost nabytí právních účinků vkladu do katastru nemovitostí (§ 56 odst.7 vyhl.) k rozvahovému dni:

Popis jednotlivých významných položek úbytků hmotného dl. majetku:

<u>Položka</u>	<u>Rok nabytí</u>	<u>Pořizovací cena tis.Kč</u>	<u>Zůst.úč.hodnota při vyřazení tis.Kč</u>
----------------	-------------------	-------------------------------	--

<u>Dlouhodobý finanční majetek v PC (tis.Kč)</u>	<u>PS</u>	<u>KS</u>	<u>Přírůstky</u>	<u>Úbytky v PC</u>
Podíly – ovládaná nebo ovládající osoba				
Zápůjčky a úvěry – dtto				
Podíly – podstatný vliv				
Ostatní dl. CP a podíly	2.636	2.636		
Zápůjčky a úvěry – podst.vliv				
Zápůjčky a úvěry – ostatní				
Ostatní dl. fin. majetek				

10.a.2. Výše opravek a opravných položek a změny za účetní období – nevyskytlo se

<u>Nehmotný majetek – stav opravek a OP (tis.Kč)</u>	<u>Oprávký</u>		<u>Opravné položky</u>	
	<u>PS</u>	<u>KS</u>	<u>PS</u>	<u>KS</u>
Nehm.výsledky výzkumu a vývoje				
Software				
Ostatní ocenitelná práva				
Goodwill				
Ostatní dl. nehm.majetek				
Zálohy na dl. nehm.majetek				
Nedokončený dl. nehm. majetek				

Popis jednotlivých významných opravných položek k nehmotnému majetku (tis.Kč):

<u>Položka</u>	<u>Způsob nabytí</u>	<u>Pořizovací cena</u>	<u>Opravná položka</u>	<u>Změna OP za období</u>
----------------	----------------------	------------------------	------------------------	---------------------------

<u>Hmotný majetek – stav opravek a OP (tis.Kč)</u>	<u>Oprávký</u>		<u>Opravné položky</u>	
	<u>PS</u>	<u>KS</u>	<u>PS</u>	<u>KS</u>
Pozemky				
Stavby	96.312	103.674		
Hmotné movité věci	185.989	201.093		
Ostatní dl.hmotný majetek	21.755	23.540		
Z toho: Dospělá zvířata	21.755	23.540		
Zálohy na dl. hm.majetek				
Nedokončený dl. hm. majetek				

Popis jednotlivých významných opravných položek ke hmotnému majetku (tis.Kč):

Položka	Způsob nabytí	Pořizovací cena	Opravná položka	Změna OP za období
nejdou				

Dlouhodobý finanční majetek – stav a změna opravných položek (tis. Kč) - nebyly vytvořeny

Položka	Způsob nabytí	Pořizovací cena	Opravná položka	Změna OP za období
Podíly – ovládaná nebo ovládající osoba				
Zápůjčky a úvěry – dtto				
Podíly – podstatný vliv				
Zápůjčky a úvěry – podst.vliv				
Zápůjčky a úvěry – ostatní				
Ostatní dl. fin. majetek				

10.a.3. Výše úroků, které se staly součástí ocenění majetku (tis.Kč)

Do ocenění pořizovaného dlouhodobého majetku nebyly zahrnuty žádné úroky.

11. Rozpis odložené daně z příjmů

Charakter odložené daně: (Z = +závazek, P = -pohledávka)

Počáteční stav odložené daně: 5.894 tis. Kč (Z x P)

Titul odložené daně	Částka v tis.Kč	Sazba DZP	Odložená daň tis.Kč	Z=závazek P = pohled.
Rozdíly mezi ÚZC a DZC DM	34.345	21%	7.212	
Daňové ztráty minulých let		21%		
Jiné tituly		21%		

Konečný stav odložené daně k rozvahovému dni 7.212 tis.Kč (+Z x -P)

Změna odložené daně za běžné období 1.318 tis.Kč (KS mínus PS)

12. Povaha a obchodní účel operací, které nejsou zahrnuty v rozvaze**12.a. Majetek pořizovaný formou finančního pronájmu:**

Druh majetku	Doba nájmu v měsících	Zahájení měs/rok	Celková pořiz. cena (tis.Kč)	Zbývá splatit k záv.dni (tis.Kč)
nevyskytlo se				

12.b. Individuální preferenční limity a kvóty

Položka	Výše limitu	MJ
nejdou		

12.c. Pronájem majetku jiným subjektům

Skupina majetku	Roční pronájem v tis.Kč	Smluvní doba pronájmu
Sklad Znětínek	20	na dobu neurčitou

12.d. Zatížení majetku zástavním právem nebo věcným, břemenem**Majetek zastavený a zatížený závazky ÚJ**

Objem zatíženého majetku v ÚZC (tis.Kč)	Subjekt, jemuž je ručeno	Podíl na netto aktivech v %
--	-----------------------------	-----------------------------

není

12.e. Poskytnuté záruky a zajištění jiným subjektům

Objem zatíženého majetku v ÚZC (tis.Kč)	Subjekt, za který je ručeno	Výše roční odměny za ručení (tis.Kč)
--	--------------------------------	---

nejsou

12.f. Cizí majetek uvedený v rozvaze (najatý podnik nebo jeho část)

Skupina majetku	Roční nájemné v tis.Kč	Smluvní doba nájmu
-----------------	------------------------	--------------------

není

12.g. Ostatní operace nezahrnuté v rozvaze - podmíněné závazky - nejsou

Hrozící podmíněné závazky	Odhad výše v tis.Kč
---------------------------	---------------------

Závazky vyplývající ze smluvních pokut v obchodních vztazích:

Závazky vyplývající z ručení za jiné osoby:

Závazky vyplývající z probíhajících soudních sporů:

Závazky vyplývající ze sankcí za nedodržování právních předpisů:

12.h. Zvláštní operace účetní jednotky s významnými riziky či užitky - nejsou

Typ operace	v objemu Kč	pro termín
-------------	-------------	------------

Zajištění kursového rizika u pohledávek

zajištění kursového rizika u závazků

Jiné operace:

13. Transakce se spřízněnou stranou – nevyskytlo se

- viz Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami (samostatná zpráva)

13.a. Transakce uzavřené jinak nežli za běžných podmínek

ÚJ spřízněná:

Transakce	Objem v tis.Kč	Objem újmy tis.Kč
-----------	----------------	-------------------

13.b. Transakce mezi ÚJ a jejími většinovými akcionáři

Většinový akcionář:

Transakce	Objem v tis.Kč	Objem újmy tis.Kč
-----------	----------------	-------------------

13.c. Transakce mezi ÚJ a členy správních, řídicích a dozorčích orgánů

Orgán společnosti:

Transakce	Objem v tis.Kč	Objem újmy tis.Kč
-----------	----------------	-------------------

14. Přehled o peněžních tocích

Přehled o peněžních tocích (jako samostatný výkaz) je sestaven: **nepřímou metodou**

Uplatňovaná zásada pro určování obsahu peněžních prostředků

Peněžní ekvivalenty, zahrnuté pro účely Přehledu o peněžních tocích do peněžních prostředků:

Nebyly uvažovány

15. Přehled o změnách VK

Přehled o změnách VK je přiložen jako samostatný výkaz.

PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH

(výkaz cash-flow)

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky


ZERAS a.s.

ke dni 31.12.2023

IČO

25 546 040

Položka výkazu		Aktuální období	Minulé období
P	Počáteční stav peněžních prostředků	140 073 049	160 987 232
Peněžní toky z provozní činnosti			
Z	Výsledek hospodaření	40 252 355	46 335 039
A 1	CELKEM úpravy o nepeněžní operace	24 697 042	34 476 428
A 1 1	Odpisy stálých aktiv (+)	35 413 024	34 758 342
A 1 2	Změna stavu opravných položek, rezerv	0	10 565 325
A 1 3	Zisk (ztráta) z prodeje stálých aktiv (+/-)	-4 263 313	-5 251 279
A 1 4	Výnosy z dividend a podílů na zisku (-)		
A 1 5	Vyúčtované nákladové úroky (+) s výjimkou kapitalizovaných a vyúčtované výnosové úroky (-)	-6 448 729	-5 285 831
A 1 6	Úpravy o ostatní nepeněžní operace (+/-)	-3 940	-310 130
A *	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním, změnami pracovního kapitálu a mimořádnými položkami	64 949 397	80 811 467
A 2	CELKEM změny stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu	-45 204 488	-47 997 602
A 2 1	Změna stavu pohledávek z provozní činnosti, přechodných účtů aktiv (+/-)	23 036 937	1 538 270
A 2 2	Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti, přechodných účtů pasiv (+/-)	-74 323 655	-45 361 503
A 2 3	Změna stavu zásob (+/-)	6 113 230	-4 142 369
A 2 4	Změna stavu krátkodobého finančního majetku nespádajícího do peněžních prostř. a ekvivalentů	-31 000	-32 000
A * *	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a mimořádnými položkami	19 744 909	32 813 865
A 3	Vyplacené úroky s výjimkou kapitalizovaných (-)		
A 4	Přijaté úroky (+)	6 559 011	5 450 922
A 5	Zaplacená daň z příjmů za běžnou činnost a doměrky daně za minulá období (-)	-12 404 400	-2 393 600
A 7	Přijaté dividendy a podíly na zisku		
A * * *	Čistý peněžní tok z provozní činnosti	13 899 520	35 871 186
B	Peněžní toky z investiční činnosti		
B 1	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	-61 718 173	-68 079 683
B 2	Příjmy z prodeje stálých aktiv	7 852 210	8 972 833
B 3	Půjčky a úvěry spřízněným osobám		
B * * *	Čistý peněžní tok z investiční činnosti	-53 865 963	-59 106 850
C	Peněžní toky z finančních činností		
C 1	Dopady změn dlouhodobých, resp. krátkodobých závazků (+/-)	532 930	7 120 555
C 2	CELKEM dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky a ekvivalenty	-4 878 245	-4 799 074
C 2 1	Zvýšení peněžních prostředků z důvodů zvýšení zákł. kapitálu, emisního ážia, rez.fondu atd.(+)		
C 2 2	Vyplacení podílů na vlastním jmění společníkům (-)		
C 2 3	Dary do kapitálu a další vklady peněžních prostředků společníků a akcionářů (+)		
C 2 4	Úhrada ztráty společníky (+)		
C 2 5	Přímé platby na vrub fondů (-)	-368 785	-331 679
C 2 6	Vyplacené dividendy nebo podíly na zisku včetně zaplacené srážkové daně (-)	-4 509 460	-4 467 395
C * * *	Čistý peněžní tok z finanční činnosti	-4 345 315	2 321 481
F	PENĚŽNÍ TOK CELKEM	-44 311 758	-20 914 183
R	Konečný stav peněžních prostředků	95 761 291	140 073 049

Ze dne:	Podpisový záznam osoby odpovědné za sestavení účetní závěrky	Podpisový záznam statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou
		

**PŘEHLED O ZMĚNÁCH
VLASTNÍHO KAPITÁLU**

ke dni **31.12.2023**

(v celých tisících Kč)

Obchodní firma, jiný název účetní jednotky

ZERAS a.s.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky

Radostín nad Oslavou 224
594 44

Rok	Měsíc	IČ
2023	12	25546040

Označ.	a	Položka vlastního kapitálu	b	Č.f.rozvahy	c	Změna (+,-) v min.období	Stav k počátku období	Zvýšení (+) (obrat DAL)	Snížení (-) (obrat MD)	Stav ke konci období	Odkaz na komentář
A. I.		Základní kapitál	(f. 81 až 83)	080		-32	45 400	-31	0	45 369	
A. I. 1.		Základní kapitál		081		0	45 941			45 941	
A. I. 2.		Vlastní podíly (-)		082		-32	-541	-31		-572	082
A. I. 3.		Změny základního kapitálu		083						0	
A. II.		Ážio a kapitálové fondy	(f. 85 + 86)	084		0	93	0	0	92	
A. II. 1.		Ážio		085						0	
A. II. 2.		Kapitálové fondy		086			93			92	086
A. II. 2.1.		Ostatní kapitálové fondy		087			93			92	
A. II. 2.2.		Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)		088						0	
A. II. 2.3.		Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)		089						0	
A. II. 2.4.		Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)		090						0	
A. II. 2.5.		Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)		091						0	
A. III.		Fondy ze zisku	(f. 93 + 94)	092		384	17 627	500	-140	17 987	
A. III. 1.		Ostatní rezervní fondy		093		300	16 384	300		16 684	093
A. III. 2.		Statutární a ostatní fondy		094		84	1 243	200	-140	1 303	094
A. IV.		Výsledek hospodaření minulých let	(f. 96 až 98)	095		12 903	423 710	30 486	-250	453 946	
A. IV. 1.		Nerозdělený zisk minulých let (+/-)		096		12 903	423 710	30 486	-250	453 946	096
A. IV. 2.		Neuhrazená ztráta minulých let (-)		097						0	
A. IV. 3.		Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)		098						0	
A.V.a		Výsledek hospodaření předchozího účetního období (+/-)		099a		-18 160	35 503	0	-35 503	0	099
A.V.b		Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)		099b		35 503	0	31 918	0	31 918	
A.VI.		Rozhodnuto o zálohách na výplatu podílů na zisku (-)		100						0	
A.		Vlastní kapitál celkem (A.I. Až A.VI)		079		30 598	522 333	62 873	-35 893	549 312	
		Celkem změny ve vlastním kapitálu bez A.V.b. (HV b.o.)		099		-4 905		30 955	-35 893		
Kontrola		Kontrolní suma změn (popsaná v rozpisu níže)		199				-4 938			

Komentář k vybraným položkám vlastního kapitálu:

Č.f.rozvahy Příklad vyplnění - nutno upravit dle aktuálních údajů !

Částka tis.Kč

082	Zvýšení: nákup vlastních akcií v pořizovací ceně 31 tis.Kč	-31
086	Příplatek hlavního akcionáře nad rámec základní kapitálu	0
093	Zvýšení: Rezervní fond - přiděl ze zisku podle stanov a rozhodnutí VH	300
094	Zvýšení: Sociální fond - přiděl ze zisku podle stanov a rozhodnutí VH Snížení: Sociální fond - čerpání v souladu s vniropodnikovou směrnicí	200 -140
096	Zvýšení: Nerozdělený zisk minulých let přiděl ze zisku	30 236
099	Snížení: Rozdělení zisku dle usnesení VH: přiděl do sociální fondu přiděl do rezervního fondu podíly brutto (dividendy vyplacené vč. srážkové daně) nerozdělený zisk	-200 -300 -4 517 -30 486

Kontrolní suma změn	-4 938
----------------------------	---------------

Zpracoval: